

OPĆINA DONJI KUKURUZARI, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44 430 Hrvatska
Kostajnica, koju zastupa općinska načelnica Lucija Matuzović (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)
OIB: 68881952354
IBAN: HR77 2340 0091 8083 0000 3
Poslovna banka: Privredna banka Zagreb d.d.
s jedne,

i

KOMUNALAC PETRINJA d.o.o., I. Gundulića 14, Petrinja, kojeg zastupa direktor Željko
Tonković (u daljnjem tekstu: davatelj usluge),
OIB: 53696178845
IBAN: HR49 2402 0061 1005 8074 0
Poslovna banka: Erste&Steiermärkische Bank d.d.
s druge strane,

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje javne usluge prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada sa područja Općine Donji Kukuruzari

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji uređuju se međusobni odnosi, prava i obveze ugovornih strana u svezi s obavljanjem javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Donji Kukuruzari.

Članak 2.

Ovaj Ugovor sklopljen je temeljem provedenog postupka davanja koncesije i Odluke Općinskog vijeća Općine Donji Kukuruzari o dodjeli koncesije za obavljanje javne usluge prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada na području Općine Donji Kukuruzari, **KLASA: 351-03/25-01/01; URBROJ: 2176/07-01-25-23** od 05. studenoga 2025. godine.

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljena je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske broj objave 2025/S K01-0000062 od dana 04.04.2025. godine.

Članak 3.

Pod koncesijom koja je predmet ovoga Ugovora smatra se obavljanje javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila i krupnog (glomaznog) otpada.

Usluge koje su predmet koncesije pružaju se na području cijele Općine Donji Kukuruzari koja uključuje naselja: Babina Rijeka, Borojevići, Donja Velešnja, Donji Bjelovac, Donji Kukuruzari, Gornja Velešnja, Gornji Bjelovac, Gornji Kukuruzari, Knezovljani, Komogovina, Kostreši Bjelovački, Mečenčani, Prevršac i Umetić.

Rok na koji se koncesija dodjeljuje

Članak 4.

Koncesija iz članka 1. ovog Ugovora daje se na rok od pet (5) godina, počevši od 24. studenoga 2025. godine, kada Koncesionar na području Općine Donji Kukuruzari počinje s obavljanjem javne usluge koja je predmet koncesije.

Visina i način plaćanja naknade za koncesiju

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije naknadu za predmetnu koncesiju iz članka 1. ovog Ugovora u godišnjem iznosu od 1.500,00 eura što za cijelo vrijeme trajanja ugovora iznosi 7.500,00 eura.

Koncesionar će godišnju naknadu za koncesiju iz stavka 1. ovog članka plaćati 2 (dva) puta godišnje, a najkasnije u roku od 30 dana po isteku pojedinog polugodišta, na žiro račun broj HR77 2340 0091 8083 0000 3 otvoren kod Privredne banke Zagreb.

Ukoliko koncesija započinje i/ili završava u tijeku kalendarske godine, Davatelj koncesije će Koncesionara teretiti za proporcionalni iznos prethodno opisane naknade.

Članak 6.

Za kašnjenje u plaćanju naknade za koncesiju obračunava se zakonska zatezna kamata.

Ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom ovim Ugovorom, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je Koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redosljedu dospijeća, i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate te iznos dospjele naknade za koncesiju.

Cijena i način naplate za pruženu uslugu

Članak 7.

Koncesionar će javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Donji Kukuruzari naplatiti prema cjeniku javne usluge koji je sastavni dio ponude koncesionara i ovog ugovora.

Koncesionar obavlja naplatu javne usluge temeljem odobrenog Cjenika. Cijenu usluge odvoza komunalnog otpada izravno plaća korisnik usluge na temelju ispostavljenog računa od strane Koncesionara.

Svi rizici naplate koji se javljaju pri obavljanju koncesijskih poslova (naplata usluge fizičkim i pravnim osobama) zaključivanjem ovoga Ugovora prelaze na Koncesionara.

Koncesionar je dužan pri svakoj promjeni cijene svojih usluga pribaviti prethodnu suglasnost davatelja koncesije, sukladno odredbama članka 77. Zakona o gospodarenju otpadom.

Prava i obveze Koncesionara

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje obavljati ugovorenu uslugu sukladno svojoj ponudi koja predstavlja sastavni dio ovoga Ugovora, propisima iz područja gospodarenja otpadom, pravilima struke, ovim Ugovorom kao i odredbama općih akata Općine Donji Kukuruzari, za sve vrijeme trajanja koncesije. Koncesionar se obvezuje djelatnost za koju mu je dana koncesija obavljati trajno i kvalitetno te ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima. Za slučaj nastupa okolnosti koje bi prouzročile znatno financijsko opterećenje za Koncesionara, isti je zbog prirode posla dužan pružiti ugovorenu uslugu, a eventualna potraživanja s temelja otežanih uvjeta pružanja usluge sporazumno riješiti s Davateljem koncesije.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje da će usluge prikupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada s područja Općine Donji Kukuruzari vršiti specijalnim namjenskim vozilima. U slučaju tehničkih kvarova na specijalnim vozilima, Koncesionar se obvezuje nadomjestiti nedostajuće vozilo drugim odgovarajućim vozilom.

Članak 10.

Koncesionar preuzima svu odgovornost i jamči za stručno i kvalitetno izvršavanje ugovornih obveza, kao i za pridržavanje propisa koji uređuju područje gospodarenja otpadom i propisa koji uređuju pitanja sigurnosti prometa na cestama.

Članak 11.

Koncesionar se također obvezuje:

1. prvi put korištenja usluge osigurati korisniku usluge spremnik za primopredaju miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada
2. označiti spremnik oznakom
3. dostaviti korisniku usluge Obavijest o sakupljanju otpada za sljedeću kalendarsku godinu
4. preuzeti sadržaj spremnika od korisnika usluge, vodeći računa o tome da oko spremnika ne ostaje razbacan otpad iz spremnika nakon preuzimanja spremnika
5. odgovarati za sigurnost, redovitost i kvalitetu javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom
6. osigurati provjeru da otpad sadržan u spremniku prilikom primopredaje odgovara vrsti otpada čija se primopredaja obavlja
7. voditi evidenciju o preuzetim količinama otpada

Plan odvoza komunalnog otpada po danima u tjednu odrediti će Koncesionar u dogovoru s Davateljem koncesije, najmanje jedanput tjedno, uz osiguranje odvoza glomaznog otpada najmanje jednom godišnje.

Članak 12.

Ugovorne strane utvrđuju da Koncesionar ima odgovarajuće stručno osoblje i posjeduje dostatna sredstva za rad kojima će izvršavati Ugovor o koncesiji.

Prava i obveze Davatelja koncesije

Članak 13.

Davatelj koncesije se obvezuje za sve poslove u svezi poslove u svezi skupljanja, odvoza i deponiranja komunalnog otpada na području Općine Donji Kukuruzari angažirati Koncesionara te ima pravo nadzirati način obavljanja djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora, naplatu i cijenu usluga i Koncesionara upozoravati na uočene nedostatke prilikom izvršavanja usluge te zahtijevati da usluge budu izvršene sukladno odredbi članka 8. ovoga Ugovora.

Članak 14.

Koncesionar je dužan izvješće o radu podnijeti Općinskom vijeću Općine Donji Kukuruzari do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu i dostaviti ga Ministarstvu sukladno članku 69. stavku 4. Zakona o gospodarenju otpadom.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 15.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o koncesiji, a u svrhu osiguranja ispunjavanja obveza iz ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, Koncesionar izdaje Davatelju koncesije, u roku od 10 (deset) dana od potpisa ugovora o koncesiji, zadužnicu ili bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 eura (slovima: destisućaeura) koju je Davatelj koncesije ovlašten naplatiti u slučaju neredovitog plaćanja naknade za koncesiju iz članka 1. ovoga Ugovora i u slučaju štete nastale za Davatelja koncesije zbog nepoštivanja odredbi ovoga Ugovora.

Ukoliko zadužnica ili bjanko zadužnica iz stavka 1. ovog članka bude upotrijebljena u slučaju neplaćanja ugovorene koncesijske naknade, Koncesionar se obvezuje odmah, a najkasnije u roku pet

(5) dana dostaviti novu zadužnicu ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, na isti iznos, kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Izmjene ugovora

Članak 16.

Ugovor o koncesiji može se, na prijedlog Davatelja koncesije ili Koncesionara, izmijeniti za vrijeme njegova trajanja ukoliko to nije u suprotnosti s odredbama zakona.

Ukoliko za vrijeme provođenja ovog Ugovora dođe do promjena gospodarskih uvjeta odnosno povećanja troškova cijene goriva, te cijene zbrinjavanja odnosno obrade otpada, u tom slučaju će se pristupiti pisanim izmjenama odnosno dopunama ovoga Ugovora. Isto tako, izmjene/dopune ovog Ugovora o koncesiji izvršiti će se ukoliko dođe do obveze primjene zakonskih i/ili podzakonskih odredbi koje reguliraju djelatnost gospodarenja otpadom.

Raskid Ugovora

Članak 17.

Davatelj koncesije može Ugovor o koncesiji jednostrano raskinuti i prije isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora u slučaju:

1. ako se Koncesionar ne pridržava odredbi ovoga Ugovora,
2. ako Koncesionar ne obavlja usluge kontinuirano i sukladno standardima kvalitete za takve usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom, zakonima i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije,
3. ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra,
4. ako Koncesionar svojom krivnjom prestane obavljati registriranu djelatnost ili ne započne obavljati djelatnost u roku iz članka 4. ovog Ugovora,
5. ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
6. ukoliko Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neredovito plaća naknadu iz članka 5. ovoga Ugovora,
7. ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
8. ukoliko Koncesionar ne omogući nadzor nad primjenom odredbi ovog Ugovora Davatelju koncesije,
9. ukoliko Koncesionar prava i obveze iz ovoga Ugovora prenese na treću osobu suprotno odredbama Zakona o koncesijama i ovoga Ugovora,
10. ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument osiguranja kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 15. ovoga Ugovora.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka Davatelj koncesije je obvezan o uočenim nedostacima pisanim putem upozoriti Koncesionara te odrediti rok od petnaest (15) dana za otklanjanje nepravilnosti.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

U slučaju raskida Ugovora iz stavka 1. ovog članka, Davatelj koncesije ima pravo nastalu štetu naplatiti aktiviranjem zadužnice ili bjanko zadužnice iz članka 14. ovog Ugovora, odnosno primjenom općih odredbi obveznog prava.

Koncesionar može otkazati Ugovor o koncesiji u slučaju da Davatelj koncesije:

1. grubo krši odredbe ovog Ugovora,
2. usprkos opravdanosti zahtjeva za povećanjem cijene ne odobri njezino povećanje,
3. ukoliko dođe do nepredvidivih značajnih poremećaja ili promjena u djelatnosti za koju je koncesija dobivena.

Ugovorne strane su suglasne da će prije raskida Ugovora pokušati sporazumno riješiti probleme.

Najava raskida Ugovora s obrazloženjem dostavlja se u pisanoj formi.

Otkazni rok za obje strane je 3 (tri) mjeseca i teče od prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon dostave pisanog otkaza drugoj strani.

Ugovorna kazna

Članak 18.

U slučaju da Koncesionar prestane obavljati djelatnost za koju mu je dodijeljena koncesija prije isteka otkaznog roka, snosi obvezu plaćanja ugovorne kazne.

Za slučaj iz prethodnog stavka visina ugovorne kazne utvrđuje se u iznosu naknade za koncesiju razmjerno dužini vremena u odnosu na kalendarsku godinu.

Otkaz ugovora

Članak 19.

Ukoliko Koncesionar odustane od Ugovora dužan je ostaviti Davatelju koncesije otkazni rok od 3 (tri) mjeseca za provođenje novog postupka dodjele koncesije za vrijeme kojeg je dužan nastaviti s obavljanjem ugovorenih usluga iz članka 1. ovoga Ugovora.

Otkazni rok počinje teći prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon dostave pisanog otkaza drugoj strani.

Prestanak koncesije

Članak 20.

Koncesija prestaje:

1. istekom roka na koji je dana;
2. smrću fizičke osobe koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara;
3. ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji;
4. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa;
5. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
6. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji;
7. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava.

Prijelazne i završen odredbe

Članak 21.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o gospodarenju otpadom, Zakona o obveznim odnosima, drugim pozitivnim propisima te pravilima struke vezano za predmetnu djelatnost.

Članak 22.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je mjesno nadležni Trgovački sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

Članak 23.

Ukoliko su pojedine odredbe ovoga Ugovora ništavne, nedjelotvorne ili neprovedive iz drugih razloga i ukoliko ovaj Ugovor sadrži pravni propust, to ne utječe na ostale odredbe. U takvom će slučaju obje

strane sporazumno postići dogovor koji će biti što je moguće bliži pravoj namjeri zaključivanja ovoga Ugovora.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet (5) istovjetna primjerka od kojih jedan (1) primjerak ostaje Koncesionaru, a četiri (4) primjerka Davatelju koncesije dok se jedan (1) primjerak od strane Davatelja koncesije dostavlja Ministarstvu financija.

DAVATELJ KONCESIJE:
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKA NAČELNICA



Lucija Matuzović



DAVATELJ USLUGE:
KOMUNALAC PETRINJA d.o.o.

KOMUNALAC PETRINJA
DIREKTOR
društvo s ograničenom odgovornošću
za komunalne i uslužne djelatnosti
PETRINJA, Gundulićeva 1
Zeljko Tonković

KLASA: 351-03/25-01/01

URBROJ: 2176/07-03/1-25-26

U Donjim Kukuruzarima, 24. studenoga 2025. godine