



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KUKURUZARI  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik” br. 15/13 i 51/14), Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na svojoj **XIV.** sjednici održanoj dana **26. veljače 2019.** godine, donijelo je

**ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, visina komunalnog doprinosa u Općini Donji Kukuruzari, područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Donji Kukuruzari, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Donji Kukuruzari i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Donji Kukuruzari, koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaćaju vlasnici građevinske čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Ako građevinska čestica ima više suvlasnika, odnosno investitora, suvlasnici plaćaju doprinos razmjerno svom suvlasničkom djelu, a suinvestitori u jednakim dijelovima, osim ako se ovjerenom zajedničkom izjavom dogovore i izjave drugačije.

Općina Donji Kukuruzari ne plaća komunalni doprinos na svom području.

**Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo pravilnikom pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

#### Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade, te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

#### Članak 6.

U Općini Donji Kukuruzari utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te dostupnost građevina opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete.)

Na području Općine Donji Kukuruzari određuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

##### I. ZONA

Uz državnu cestu D 30 Petrinja - Hrvatska Kostajnica od naselja Knezovljani do naselja Donja Velešnja (obuhvaća naselja Knezovljani, Umetići i Donji Kukuruzari).

##### II. ZONA

Donja i Gornja Velešnja, Babina Rijeka, Gornji Kukuruzari, Bjelovački Kostreši, Gornji i Donji Bjelovac, Prevršac, Mečenčani, Borojevići i Komogovina.

##### III. ZONA

Naselje Lovča (Donja, Srednja i Gornja Lovča).

#### Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za građevine za svaku zonu izražene u kunama po prostornom metru (m<sup>3</sup>) građevine kako slijedi:

	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
1. javne površine	4,00 kn	2,00 kn	1,00 kn
2. nerazvrstane ceste	4,00 kn	3,00 kn	1,50 kn
3. groblja	2,00 kn	1,00 kn	0,50 kn
4. javna rasvjeta	2,00 kn	2,00 kn	1,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>12,00 kn</b>	<b>8,00 kn</b>	<b>4,00 kn</b>

#### Članak 8.

U postupku zadržavanja nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru Općine Donji Kukuruzari utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za stambene za svaku zonu izraženu u kunama kako slijedi:

I. zona	3,00 kune
II. zona	2,00 kune
III. zona	1,00 kuna

#### Članak 9.

Radi poticanja zapošljavanja stanovnika s područja Općine Donji Kukuruzari, investitori će, zavisno od broja radnika koje će zaposliti s područja Općine, plaćati povlaštenu cijenu komunalnog doprinosa za poslovni prostor kako slijedi:

2-10 zaposlenih	45% popusta na cijenu komunalnog doprinosa
10-25 zaposlenih	60% popusta na cijenu komunalnog doprinosa
25-40 zaposlenih	80% popusta na cijenu komunalnog doprinosa
Više od 40 zaposlenih	100% oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos u cijelosti ne plaćaju osobe koje sukladno Zakonu o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje.

Oslobođaju se od plaćanja komunalnog doprinosa osobe koje, sukladno posebnim propisima o stambenom zbrinjavanju na području posebne državne skrbi, ostvare pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom u vlasništvo građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i dodjelu građevinskog materijala za gradnju obiteljske kuće na istom, te osobe koje ostvare pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom osnovnog građevinskog materijala za gradnju obiteljske kuće na vlastitom građevinskom zemljištu i to po mjerilima: 35 m<sup>2</sup> za nositelja kućanstva i po 10 m<sup>2</sup> dodatno za svakog slijedećeg člana obitelji.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim propisima, na način i po postupku utvrđenom tim propisima, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jednom.

Sredstva za slučaj djelomičnog ili potpunog oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa namiriti će se iz ostalih prihoda općinskog proračuna, koji nisu namjenski.

#### Članak 10.

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na prijedlog načelnika ili načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore kad su to javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu Općine Donji Kukuruzari, a kada grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na prijedlog načelnika ili načelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može djelomično u iznosu od 50% obveze plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi investitore koji grade poslovno-gospodarski objekt proizvodne namjene te investitore koji grade objekte od javnog interesa (sporta, kulture, školstva, zdravstva, socijalne skrbi ili humanitarnih djelatnosti).

#### Članak 11.

Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja) ili po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi

na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole) donosi rješenje o komunalnom doprinosu za obveznike na temelju projektne dokumentacije zaprimljene od tijela državne uprave nadležnog za donošenje akta kojim se odobrava gradnja.

#### Članak 12.

Rješenje iz članka 11. ove Odluke obvezatno sadržava:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- prikaz način obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena, s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

#### Članak 13.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Donji Kukuruzari, na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari, u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari.

Obveznik koji gradi stambenu građevinu može platiti komunalni doprinos u 12 mjesečnih obroka, odnosno u roku od jedne godine od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa uz uvjet da prvi obrok otplate mora biti minimalno 20% ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Obveznik koji gradi poslovni objekt može platiti komunalni doprinos u 24 mjesečna obroka, odnosno u roku od dvije godine od dana dospijea obveze komunalnog doprinosa uz uvjet da prvi obrok mora biti minimalno 30% ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa na neplaćene dospelje obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

#### Članak 14.

Akt na temelju kojeg se može graditi (rješenje o uvjetima gradnje/građevinska dozvola) ne može se izdati dok obveznik ne uplati komunalni doprinos odnosno u slučaju obročne otplate dok ne isplati prvu ratu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari.

#### Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo Sisačko-moslavačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### Članak 17.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijenit će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podatcima te odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, prema kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu.

#### Članak 18.

Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnost investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku najdulje do dvije godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri povratu iz prethodnog stavka ovog članka obveznik odnosno investitor nema pravo na kamatu.

#### Članak 19.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“, broj 08/10), Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“, broj 42/11), te Odluci o Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“, broj 02/12) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnjih Odluka.

#### Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“, broj 08/10), Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“, broj 42/11), te Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik“, broj 02/12).

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Donji Kukuruzari.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DONJI KUKURUZARI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA : 363-05/19-01/01

URBROJ: 2176/07-01-19-2

U Donjim Kukuruzarima, 26. veljače 2019. godine



Predsjednik Općinskog vijeća

Stipo Šapina