



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18) i članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik” br. 15/13 i 51/14), Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na svojoj **XIV.** sjednici održanoj dana **26. veljače 2019.** godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI OPĆINE DONJI KUKURUZARI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se: - namjena sredstava komunalne naknade, - obveznici plaćanja komunalne naknade, - područja zona za obračun komunalne naknade, - mjerila i uvjeti za obračun i plaćanje komunalne, - nekretnine za koje se ne plaća komunalna naknada, - rok i način plaćanje komunalne naknade, - prijelazne i završne odredbe.

NAMJENA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod Općine Donji Kukuruzari i namijenjena je financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i mrtvačnice,
6. javna rasvjeta.

1. **ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA** – razumijeva se odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda – čišćenje i popravak slivnika, odvodnih kanala i drugih uređaja za odvodnju atmosferskih voda.

2. **ODRŽAVANJE ČISTOĆE KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA** razumijeva se redovno održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselja kada se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu, saniranje divljih deponija.

3. **ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA** – razumijeva troškove postavljanja zaštitnih stupova, bojenje, popravak i zamjenu košarica za smeće, nabavku sadnog materijala za parkove, održavanje

trajnih nasada u parkovima, posipanje šljunkom staza u parkovima, redovite košnje trave, popravak asfaltnog plašta javnih površina čišćenje i popravak javnih klupa, bista i dr.

4. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA – razumijeva se redovito održavanje, a po potrebi i nasipanje šljunka, površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi, a koje nisu razvrstane u smislu posebnih propisa, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, saniranje asfaltnih oštećenja, asfaltiranje cesta, te poslove zimskog održavanja cesta, trgova, parkirališta, športsko-rekreativnog centra, popravak mostova, održavanje i postavljanje prometnih znakova.

5. ODRŽAVANJE GROBLJA I MRTVAČNICE – razumijeva održavanje prostora zgrada za obavljanje ispraćaja i pokopa pokojnika.

6. JAVNA RASVJETA - razumijeva upravljanje, održavanje objekata i uređenja javne rasvjete što uključuje podmirivanje troškova električne energije, postavljanje i skidanje prigodnih blagdanskih ukrasa.

Članak 3.

Općina Donji Kukuruzari za svaku kalendarsku godinu u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti navedene u članku 2. ove Odluke.

OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za navedene nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. stavka 1. ovoga Zakona.

Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

PODRUČJA ZONA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 7.

Na području Općine Donji Kukuruzari komunalna naknada plaća se u svim naseljima.

Područje Općine dijeli se u tri (3) zone i to:

1. ZONA: uz državnu cestu D-30 Petrinja – Hrvatska Kostajnica i to naselja: Knezovljani, Umetići i Donji Kukuruzari
2. ZONA: Donja Velešnja, Gornja Velešnja, Babina Rijeka, Gornji Kukuruzari, Bjelovački Kostreši, Gornji Bjelovac, Donji Bjelovac, Prevršac, Mečenčani, Borojevići i Komogovina
3. ZONA: Donja Lovča, Srednja Lovča, Gornja Lovča.

MJERILA I UVJETI ZA OBRAČUN I PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se u slijedećim vrijednostima:

1. ZONA 1,25
2. ZONA 1,00
3. ZONA 0,75

Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) za nekretnine i članka 4. ove Odluke utvrđuje se kako slijedi:

1. stambeni prostor 1,25
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,25
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,75
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 5,25
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 0,50
7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području dotične jedinice lokalne samouprave.

Članka 11.

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 12.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

NEKRETNINE ZA KOJE SE NE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 13.

Komunalna naknada ne plaća se za sljedeće nekretnine:

- a) objekte školskog, zdravstvenog, socijalnog i vjerskog sadržaja,
- b) zgrade i zemljište u vlasništvu odnosno na korištenju Općine Donji Kukuruzari i njenih mjesnih odbora,
- c) zgrade i zemljišta na kojima se obavlja djelatnost koja se u cijelosti ili djelomično financira iz proračuna Općine Donji Kukuruzari,
- d) nekretnine čije se održavanje financira iz proračuna Općine Donji Kukuruzari,
- e) groblja, dječja igrališta, sportski tereni i objekti i sl.,
- f) poduzeća i ustanove u većinskom vlasništvu Općine Donji Kukuruzari,
- g) za prostore koje koriste humanitarne udruge i Udruge registrirane na području Općine Donji Kukuruzari,
- h) za objekte za koje je od strane komunalnog redara zapisnički konstatirano da su za rušenje.

ROK I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje se donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Članak 15.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Članak 16.

Protiv rješenja iz članka 15. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Sisačko-moslavačke županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva, a putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Donji Kukuruzari u dva primjerka.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“, broj 07/08), te Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik“, broj 51/14).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Donji Kukuruzari.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJI KUKURUZARI OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA : 363-03/19-01/01

URBROJ: 2176/07-01-19-2

Donji Kukuruzari, 26. veljače 2019. godine



Predsjednik Općinskog vijeća

Stipo Šapina