



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KUKURUZARI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 371-01/25-01/01

URBROJ: 2176/07-01-25-2

Donji Kukuruzari, 21. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 22. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ broj 8/23) Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na 26. sjednici održanoj 21. ožujka 2025. godine donosi

**PROGRAM
MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA
STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI
NA PODRUČJU OPĆINE DONJI KUKURUZARI**

1. UVOD

Ovim Programom mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Donji Kukuruzari (u daljnjem tekstu: Program) želi se potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Donji Kukuruzari te stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva na području Općine Donji Kukuruzari.

2. OSNOVNI PODACI O OPĆINI DONJI KUKURUZARI

Općina Donji Kukuruzari nalazi na južnom dijelu Sisačko-moslavačke županije a graniči na jugu s Općinom Dvor, na zapadu s Gradom Petrinja, na sjeveru s Općinom Sunja, na istoku s Općinom Majur, na jugoistoku s Gradom Hrvatska Kostajnica. Površina Općine Donji Kukuruzari iznosi 113,8 km², što je oko 2,5% ukupnog teritorija Sisačko-moslavačke županije.

Općina Donji Kukuruzari ima u svom sastavu ukupno 15 naselja: Babina Rijeka, Borojevići, Donja Velešnja, Donji Bjelovac, Donji Kukuruzari, Gornja Velešnja, Gornji Bjelovac, Gornji Kukuruzari, Knezovljani, Komogovina, Kostreši Bjelovački, Lovča, Mečenčani, Prevršac, Umetić.

Tablica 1. Opći podaci o Općini Donji Kukuruzari

Broj naselja Općine	15
Broj stanovnika Općine (Popis stanovništva iz 2021.)	1.080
Površina Općine	113,8 km²
Gustoća naseljenosti	9 st./km²

Izvor: Državni Zavod za statistiku (www.dzs.hr)

Slika 1. Karta Sisačko-moslavačke županije



Izvor: www.zpsmz.hr/PPUO%20DONJI%20KUKURUZARI/PDF/tekstPPUO.pdf

3. STANOVNIŠTVO NA PODRUČJU OPĆINE DONJI KUKURUZARI

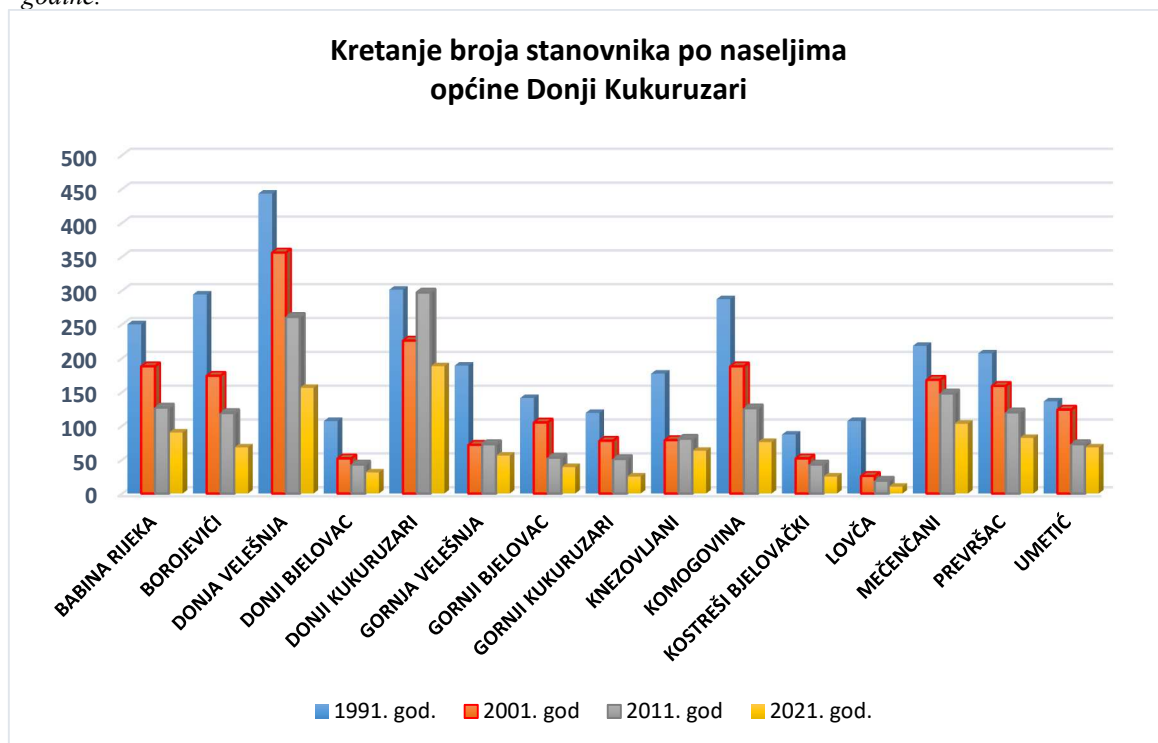
Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, na području općine Donji Kukuruzari živi 1.080 stanovnika što je za 554 manje nego 2011. godine. Od 1991. do 2021. godine broj stanovnika pao je za 64,74 %.

Tablica 1: Kretanje broja stanovnika na području općine Donji Kukuruzari od 1991. do 2021. godine

Naziv naselja	Broj stanovnika			
	1991. god.	2001. god	2011. god	2021. god.
BABINA RIJEKA	250	188	127	90
BOROJEVIĆI	294	174	119	68
DONJA VELEŠNJA	443	356	261	156
DONJI BJELOVAC	107	52	43	31
DONJI KUKURUZARI	301	226	297	188
GORNJA VELEŠNJA	189	72	73	56
GORNJI BJELOVAC	141	105	53	39
GORNJI KUKURUZARI	119	78	51	25
KNEZOVLJANI	177	79	81	63
KOMOGOVINA	287	188	126	76
KOSTREŠI BJELOVAČKI	87	52	43	25
LOVČA	107	26	19	10
MEČENČANI	218	168	148	103
PREVRŠAC	207	159	120	82
UMETIĆ	136	124	73	68
UKUPNO	3.063	2.047	1.634	1.080

Izvor: DZS

Grafikon 1: Kretanje broja stanovnika po naseljima na području općine Donji Kukuruzari od 1991. do 2021. godine.



Izvor: Državni Zavod za statistiku (www.dzs.hr)

4. CILJ PROGRAMA

Glavni cilj ovoga Programa je zadržavanje postojećeg i povratak iseljenog posebno mlađeg stanovništva te naseljavanje novog stanovništva na području Općine Donji Kukuruzari, a sve u svrhu demografskog razvoja.

Cilj je poduzeti sve potrebne mjere kako bi mlađe radno sposobne osobe ostale na području Općine Donji Kukuruzari te stvoriti što bolje i kvalitetnije uvjete življenja za mlađu populaciju.

5. KORISNICI PROGRAMA

Korisnici ovog Programa su mlade obitelji kod kojih podnositelj zahtjeva, njegov bračni drug i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina života prije nego je raspisan javni poziv i da rješavaju svoje stambeno pitanje, odnosno stječu vlasništvo nad nekretninom po prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Na javni poziv za korištenje mjera iz ovog Programa može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da je jedan od bračnih drugova mlađi od 40 godina života do dana raspisivanja javnog poziva
- da svaki od bračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske
- da svaki od bračnih drugova koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju u vlasništvu drugo građevinsko zemljište ni drugi stambeni objekt na području Republike Hrvatska ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili

- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe prethodnog stavka.

Korisnik mjere je fizička osoba koja je ostvarila financijsku pomoć/subvenciju po jednog od mjera iz ovog Programa.

Za potrebe ovog Programa izrazi koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

6. MJERE POTICANJA RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

6.1. Financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta na području Općine Donji Kukuruzari

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva, koji kupi građevinsko zemljište ili stambeni objekt (kuću ili stan) na području Općine Donji Kukuruzari i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom po prvi puta rješava svoje stambeno pitanje.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug, nisu do trenutka objave javnog poziva bili vlasnici neke nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva, koji je kupio građevinsko zemljište ili stambeni objekt na području Općine Donji Kukuruzari i kupovinom postao njegovim vlasnikom tijekom godine za koju je raspisan javni poziv može ostvariti pomoć za kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta u iznosu od 2.000,00 eura, na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, sklopljenog tijekom godine za koju je raspisan javni poziv, te potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika. Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je kupovinom građevinskog zemljišta ili stambenog objekta postao suvlasnik na kupljenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju stambenog objekta na području Općine Donji Kukuruzari i time postao korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi kupljenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te je korisnik mjere dužan zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva kojem je odobrena financijska pomoć za kupnju građevinskog zemljišta na području Općine Donji Kukuruzari i time postao korisnikom ove mjere, dužan je u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije dostaviti dokaz o početku izgradnje stambenog objekta te sebe i članove svoje obitelji prijaviti na

adresi izgrađenog stambenog objekta u roku 36 mjeseci od dana prijave početka građenja stambenog objekta i zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Donji Kukuruzari. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji je uvećan za iznos eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Općine Donji Kukuruzari.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Donji Kukuruzari.

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja Mjere 1. iz ovog Programa, vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

Korisnik je dužan u razdoblju od 10 godina od prijave na adresi kupljene nekretnine (u rokovima ranije navedenim), svake godine u prosincu u razdoblju od 01.12. do 31.12. dostaviti Općini Donji Kukuruzari potvrdu/uvjerenje o prebivalištu, koje ne smije biti starije od 30 dana, da prebiva na adresi nekretnine čija je kupnja subvencionirana ovim Programom. Ukoliko je nekretnina suvlasništvo korisnika mjere i njegovog bračnog druga, potvrdu/uvjerenje o prebivalištu potrebno je dostaviti i za njega pod istim uvjetima.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga

6. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište ili stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
7. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
8. dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i bračnog druga obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drugi nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
9. preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta/stambenog objekta
10. izjava da će prije potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti bjanko zadužnicu
11. izjava o promjeni prebivališta
12. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
13. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

6.2. Financijska pomoć za ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta na području Općine Donji Kukuruzari

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za izgradnju novog objekta na području Općine Donji Kukuruzari. Na izgradnju novog stambenog objekta u smislu ovog Programa primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu i priložiti je zahtjevu.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug, nisu do objave javnog poziva bili vlasnici neke nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili.

Podnositelj zahtjeva, koji gradi ili je izgradio stambeni objekt tijekom godine za koju je raspisan javni poziv na području Općine Donji Kukuruzari, može ostvariti pomoć za izgradnju tog stambenog objekta na ime subvencije cijene materijala i radova na izgradnji te potrebne projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta. Temeljem ove mjere potpora se može ostvariti u iznosu od 2.000,00 eura, na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je izgradnjom stambenog objekta postao suvlasnikom na novoizgrađenoj nekretnini zajedno sa svojim bračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat s podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Donji Kukuruzari zadržava pravo provjere i uvida na terenu, po ovlaštenoj osobi, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za izgradnju stambenog objekta na području Općine Donji Kukuruzari i time postao Korisnikom ove mjere, dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi novoizgrađenog stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Donji Kukuruzari. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji je uvećan za iznos eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Općine Donji Kukuruzari.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik izgrađene nekretnine, ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom, ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu, za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Donji Kukuruzari.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
6. izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište koji je predmet zahtjeva
7. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
8. dokaz o tome da se rado i prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i bračnog druga obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drugi nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
9. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta
10. izjava da će prije potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti bjanko zadužnicu
11. izjava o promjeni prebivališta
12. pravomoćna građevinska dozvola
13. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
14. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

6.3. Poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog prostora na području Općine Donji Kukuruzari

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva isključivo za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Donji Kukuruzari. Rekonstrukcija i adaptacija u smislu ovog Programa podrazumijevaju dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg stambenog objekta, odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini u svrhu njezine obnove.

Za rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i adaptaciju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevinska dozvola.

Bitan preduvjet korištenja ove mjere je da je stambeni prostor podnositelja zahtjeva koji se rekonstruira i/ili adaptira prvi i jedini stambeni prostor čiji je podnositelj zahtjeva vlasnik/suvlasnik te da do objave javnog poziva podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nekretnine (stambenog ili poslovnog prostora) na području Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva, koji ulaže u rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta na području Općine Donji Kukuruzari može ostvariti pomoć za dogradnju, nadogradnju, rekonstrukciju, sanaciju i/ili adaptaciju postojećeg stambenog objekta u godini za koju je raspisan javni poziv na ime subvencije cijene materijala i radova na dogradnji, nadogradnji, rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji stambenog prostora te ostalim radovima u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja. Temeljem ove mjere subvencija se može ostvariti maksimalno do iznosa od 1.300,00 eura, na temelju nabavljenog materijala i provedenih radova.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa za ukupni trošak radova i materijala na dogradnji, nadogradnji, rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji stambenog objekta.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Donji Kukuruzari zadržava pravo po ovlaštenoj osobi provjere i uvida na terenu, svih kriterija o kojima ovisi odobravanje subvencije.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj koji je ulagao u adaptaciju i/ili rekonstrukciju stambenog objekta, a koji je zajedno sa svojim bračnim drugom suvlasnik tog stambenog prostora, u jednakim suvlasničkim udjelima. Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Financijska pomoć je jednokratna po mladoj obitelji i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Programa.

Ukoliko podnositelj zahtjeva, kojem je odobrena financijska pomoć za rekonstrukciju i/ili adaptaciju stambenog objekta na području Općine Donji Kukuruzari, i time postao Korisnikom ove mjere, nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta dužan je sebe i članove svoje obitelji prijaviti na adresi stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja Ugovora o dodjeli financijske pomoći/subvencije te zadržati to prebivalište sljedećih 10 godina.

Podnositelj zahtjeva, odnosno Korisnik ovog Programa dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svoje obitelji u Općinu Donji Kukuruzari. Korisnik ove mjere dužan je prilikom potpisivanja Ugovora za dodjelu

financijske pomoći/subvencije dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene bjanko zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene financijske pomoći koji je uvećan za iznos eventualnih troškova prisilne naplate, u korist Općine Donji Kukuruzari.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima
- ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći
- ukoliko korisnik ne zadrži prebivalište u roku određenom ovim Programom
- ukoliko podnositelj postupi protivno smislu Javnog poziva koji će se raspisati po ovom Programu
- ukoliko korisnik otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć/subvenciju u roku određenom ovim Programom.

Korisnik programa koji je vlasnik ili suvlasnik objekta sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva otuđiti, prodati ili darovati nekretninu, za čiju rekonstrukciju i/ili adaptaciju je primio financijsku pomoć, u roku od 10 godina od dana od kada je Korisnik potpisao Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije za rekonstrukciju i/ili adaptaciju objekta. Ukoliko Korisnik programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva u gore navedenom roku, Ugovor za dodjelu financijske pomoći/subvencije smatrat će se raskinutim te će Korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Općini Donji Kukuruzari.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže:

1. obrazac prijave
2. preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga te izvadak iz matice vjenčanih ne stariji od šest mjeseci
3. uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnine (prema mjestu prebivališta)
4. uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretninu (prema mjestu prebivališta)
5. potvrdu nadležne Porezne uprave o prometu nekretnina za sebe i bračnog druga
6. izjava za suvlasnika (ako je primjenjivo)
7. dokaz o tome da se rado i prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i bračnog druga obitelji te da podnositelj zahtjeva i njegov bračni drugi nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu na području RH (izjava ovjerena kod javnog bilježnika)
8. preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta
9. izjava da će prije potpisivanja Ugovora za dodjelu financijske pomoći/subvencije dostaviti bjanko zadužnicu
10. izjava o promjeni prebivališta
11. pravomoćna građevinska dozvola
12. preslika računa za ukupni trošak radova i materijala
13. uvjerenje nadležnog suda da protiv podnositelja i njegovog bračnog druga nije pokrenut postupak za kaznena djela
14. i drugu dokumentaciju za koju se ukaže potreba dostavljanja

7. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVA

7.1. Objava javnog poziva

Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje mjera iz ovog Programa objavljuje se, u pravilu, jednom godišnje i vrijedi do kraja tekuće godine ili do iskorištenja

sredstava za proračunsku godinu te se i prijava može podnijeti tijekom istog razdoblja. Javni poziv mora sadržavati naziv mjere koju mlade obitelji mogu koristiti, popis dokumentacije koju moraju dostaviti za korištenje mjere, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere i sve ostale značajke mjere. Objavljuje se na stranicama Općine Donji Kukuruzari www.donji-kukuruzari.hr i na oglasnim pločama na području općine Donji Kukuruzari.

7.2. Postupak zaprimanja, pregled i ocjena prijava

Postupak objave javnog poziva i zaprimanja prijava obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Donji Kukuruzari. Pregled i ocjenu prijava provodi Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik. Povjerenstvo zapisnikom utvrđuje pristigle prijave te provjerava ispunjavaju li prijavitelji uvjete iz javnog poziva. Konačnu listu prihvatljivih prijavitelja dostavlja općinskom načelniku koji o svakom zahtjevu donosi Odluku.

7.3. Ugovor o dodjeli financijske pomoći

Općinski načelnik sklapa Ugovor o dodjeli financijske pomoći s korisnikom pojedine mjere iz ovog Programa odnosno s podnositeljem zahtjeva.

Prijave i zahtjevi za isplatu sredstava koji sadrže potpunu traženu dokumentaciju i udovoljavaju propisanim kriterijima, odobravaju se i isplaćuju sukladno ovom Programu.

8. OSTALE ODREDBE

Korisnici mjere po ovom Programu mogu ostvariti potporu samo za jednu mjeru uz uvjete predviđene ovim Programom.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Donji Kukuruzari.

Kao prihvatljiv trošak po ovom Programu priznaju se troškovi obuhvaćeni navedenim mjerama nastali tijekom godine za koju je raspisan javni poziv, uz ostale uvjete utvrđene ovim Programom.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu, odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijave neće se uzimati u obzir.

9. PRIMJENA

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“, službenom glasilu Općine Donji Kukuruzari.

Predsjednik Općinskog vijeća
Supo Šapina

