

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

PRIJEDLOG PLANA

KNJIGA I ODREDBE ZA PROVEDBU I OBRAZLOŽENJE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Općinska načelnica: Lucija Matković

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

svibanj, 2022.g.

SAŽETAK ZA JAVNOST

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI **PRIJEDLOG PLANA**

Nositelj izrade: OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Općinska načelnica: Lucija Matković

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing .prom.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl. ing. arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Margita Malnar, dipl.ing.arh.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing.p rom.
Goran Šalić, mag. geog.
Valentina Sučić, mag. ing. traff.
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostorni plan općine Donji Kukuruzari donesen je u lipnju 2003. godine („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari“ br. 16/03. od 27.6. 2003. godine) kao temeljni dokument prostornog uređenja područja Općine Donji Kukuruzari kojim se utvrđuje način korištenja prostora, ciljevi i smjernice za učinkovito gospodarenje prostorom, te mjere i uvjeti za zaštitu okoliša.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari donesene su u svibnju 2012. godine ("Službeni vjesnik" br.16/12. od 30.5.2012.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Odluka o izradi prostornog plana

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ broj 15/13 i 51/14), je na svojoj XXII. sjednici održanoj dana 07. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20. od 20.10. 2020.).

Ciljevi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Donji Kukuruzari te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Donji Kukuruzari.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade ID Plana.

Za izradu ID Plana planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS96/TM sustavu za obuhvat ID Plana kao i izrada Strateške procjene za ID Plana ukoliko se pokaže da ID Plana zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20.) nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.) dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

Na osnovu poziva pristiglo je 11 zahtjeva koji su obrađeni u uvodnom dijelu Plana.

Općina Donji Kukuruzari dostavila je 13 zahtjeva za koji se odnose na proširenje građevinskog područja, prenamjenu postojećeg građevinskog područja, brisanja neizgrađenih gospodarskih zona, označavanje poučne staze, crpnih stanica i ostalo Svi zahtjevi su obrađeni i objašnjeni u uvodnom dijelu Plana, te prikazani na grafičkim prilozima Plana.

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i zaštitu okoliša u Sisačko-moslavačkoj županiji izdao je Rješenje kojim je utvrđeno da su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/20-06/58 URBROJ: 2176/01-09-22-10 od 7.2.2022.g.)

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari donesena je 31.3.2022..godine. i objavljena u Službenom vjesniku br. 23/22 od 31.3.2022.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Općinska načelnica je 9.5.2022. godine donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari za Javnu raspravu na osnovu Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari i Mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode (Klasa: 351-03722-05/04; URBROJ: 2176-09-22-4 OD 3.5.2022).

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

Sadržaj

5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

5.3.1. Usklađivanje administrativnih granica općine i naselja sa katastarskom podlogom

5.3.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

5.3.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

5.3.4. Sportsko - rekreacijski sadržaji

5.3.5. Turističko - ugostiteljski sadržaji

5.3.6. Eksploatacija geotermalnih voda

5.3.7. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

5.3.8. Razvoj infrastrukturnih sustava

5.3.8.1. Biciklistički i pješački promet

5.3.8.2. Pošta i javne telekomunikacije

5.3.8.3. Elektroenergetski sustav

5.3.8.4. Vodoopskrba

5.3.9. Poljoprivredno i šumsko zemljište

5.3.10. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

5.3.11. Usklađenje pojmova i termina u odredbama za provođenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19.)

5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

5.3.1. Usklađivanje administrativnih granica općine i naselja sa katastarskom podlogom

U odnosu na prethodni prostorni plan u ovim II. izmjenama i dopunama došlo je do usklađenja administrativne granice naselja i granice Općine Donji Kukuruzari sa najnovijim podacima Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu.

5.3.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

Građevinska područja naselja u svim naseljima Općine Donji Kukuruzari promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana općine Gvozd u mjerilu 1:5000 u potpunosti zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice na kojima su evidentirani izgrađeni objekti prema digitalnom orto-foto snimci iz 2019. godine (uglavnom građevine izgrađene prije 1968.g) koje u Planu nisu bile do sada evidentirane zbog loših katastarskih podloga, te specifične konfiguracije terena Općine Donji Kukuruzari;
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevne čestice prema zahtjevima Općine
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevne čestice sportsko-rekreacijsku namjenu prema zahtjevima Općine
- prenamjena pojedinih građevnih čestica u poslovnu namjenu prema zahtjevima Općine
- ostalo.

5.3.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Provedbene odredbe usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju što se tiče izgradnje izvan granice građevinskog područja naselja te sa PPSMŽ.

5.3.4. Sportsko - rekreacijski sadržaji

Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, te sukladno Zakonu izvan granice građevinskog područja kako je navedeno u odredbama za provedbu.

Proširena je lokacija sportsko rekreacijske zone u Mečenčanima za 0,17 ha.

Tablica postojećih lokaliteta sportsko-rekreacijske namjene unutar granice građevinskih područja naselja:

Postojeće sportsko- rekreacijske zone unutar granice građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Mečenčani	Sportsko igralište kod osnovne škole	1,1 +0,17(proširenje)	Sportsko igralište
Donji Kukuruzari	Sportski centar	2,1	Sportska igrališta sa tribinama

Na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina ucrtane su planirane rekreacijske rute tj poučne staze (pješačka, biciklistička, jahanje) u naseljima Mečenčani, Prevršac i Babina Rijeka.

5.3.5. Turističko - ugostiteljski sadržaji

U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:

- izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam)
- obnove postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turističke signalizacije, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi
- uređenja tradicionalnih seoskih poljskih putova
- robinzonskog turizma
- kampova i kampirališta
- kroz izvedbu edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgraditi smještajne kapacitete;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

5.3.6. Eksploatacija geotermalnih voda

Ovim izmjenama i dopunama Plana dodana je odredba temeljem PPSMŽ kojom se omogućava na cjelokupnom području Općine Donji Kukuruzari provođenje istražnih radova za eksploataciju geotermalnih voda.

5.3.7. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Na prostoru Općine Donji Kukuruzari brisane su zone za gospodarsku namjenu Veleška polja i reciklažno dvorište a označene su dvije zone za poslovnu namjenu (oznaka K) unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari prenamjenom postojećeg građevinskog područja.

Pod poslovnim djelatnostima koje se mogu graditi na označenim zonama K podrazumijevaju se poslovne građevine, poduzetnički inkubatori, višenamjenski objekti (poslovno–društveni objekt upravne, trgovačke, poslovne namjene i ostalo), građevine za turizam, zabavni tematski parkovi, građevine za sport i rekreaciju, zdravstvene građevine, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, infrastrukturne građevine, te elektrane na obnovljive izvore energije.

Naselje	građevinsko područje za poslovnu namjenu - oznaka K	Površina (ha)
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 1	0,7
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 2	0,3

U sklopu poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %;
- najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.

5.3.8. Razvoj infrastrukturnih sustava

Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14. , 154/14.i 103/18.).

Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14.i 103/18.).

5.3.8.1. Biciklistički i pješački promet

Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

5.3.8.2. Pošta i javne telekomunikacije

Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za središnje naselje: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 MW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

5.3.8.3. Elektroenergetski sustav

Korigirani su zaštitni koridori dalekovoda.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutra zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

Moguća je izgradnja malih hidroelektrana (kapaciteta do 10 MW) u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava na lokalitetima postojećih mlinica, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetsko odobrenje i dr.).

5.3.8.4. Vodoopskrba

Na kartografski prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ doctane su dvije novoplanirane precrpne stanice u naselju Gornji Bjelovac uz planirani vodovod.

5.3.9. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Podaci za poljoprivredne površine prikazane na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ za osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo usklađeni su elaboratom „Agroekološka studija i program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije, izrađivač Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu“. Podaci za šumske površine tj. za gospodarske šume u državnom i privatnom vlasništvu, te za zaštitne šume korišteni su prema podacima dobivenih iz Hrvatskih šuma.

5.3.10. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U mjerama za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš dodane su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje sadrže mjere zaštite od poplava i suša, potresa te tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećom u gospodarskim objektima i prometu.

Naročito su izdvojene i dodane Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.

Sukladno Uputi Ministarstva nadležnog za poslove prostornog i Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija u Plan su uvrštene zone evidencije geohazarda i preliminarne zone podložnosti geohazarda.

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

Studijom su evidentirane opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru.

Na području Općine Donji Kukuruzari evidentirane su terenskim i daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače. Na mjestima

na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Donji Kukuruzari priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

5.3.11. Usklađenje pojmova i termina u odredbama za provedbu sukladno Zakonu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19.)

Svi novi pojmovi i termini koji se nalaze u Odredbama za provedbu Plana su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju također Odredbi za provedbu usklađene su u dijelovima koji se odnose na vrste građevina i smještaja koji se mogu graditi unutar i izvan granice građevinskog područja naselja.