

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

PRIJEDLOG PLANA

KNJIGA I ODREDBE ZA PROVEDBU I OBRAZLOŽENJE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Općinska načelnica: Lucija Matković

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

svibanj, 2022.g.

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI**
PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade: OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Općinska načelnica: Lucija Matković

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing .prom.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl. ing. arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Margita Malnar, dipl.ing.arh.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing.p rom.
Goran Šalić, mag. geog.
Valentina Sučić, mag. ing. traff.
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

PRIJEDLOG PLANA

SADRŽAJ ELABORATA

KNJIGA I

1. OPĆI PRILOZI

2. UVOD

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

5. OBRAZLOŽENJE

KNJIGA II - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000 I 1:5000

4. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-PRIKAZ EKOLOŠKE MREŽE

3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA VRTAČE

3C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA KLIZIŠTA

3D. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA LIKVEFAKCIJU

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BABINA RIJEKA**
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BOROJEVIĆI**
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJI BJELOVAC**
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJI KUKURUZARI**
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DONJA VELEŠNJA**
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI BJELOVAC**
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJI KUKURUZARI**
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **GORNJA VELEŠNJA**
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KNEZOVLJANI**
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KOMOGOVINA**
- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **KOSTREŠI BJELOVAČKI**
- 4.12.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LOVČA 1/2**
- 4.12.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LOVČA 2/2**
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MEČENČANI**
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **PREVRŠAC**
- 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **UMETIĆI**

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

OPĆINA DONJI KUKURUZARI	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI PRIJEDLOG PLANA	
Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari „Službeni vjesnik“ br.67/20 od 20.10.2020.	Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari: „Službeni vjesnik“ br..
Javna rasprava:	Javni uvid održan od
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Općinska načelnica: Lucija Matković
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.
Odgovorni voditelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine DONJI KUKURUZARI: Valentina Šerbec, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Margita Malnar, dipl. ing. arh. 2. Valentina Šerbec, dipl. ing.a rh. 3. Darko Bohatka, dipl.inž.agr. 4. Ivan Talijan, dipl. inž. prom. 5. Goran Šalić, mag. geog. 6. Valentina Sučić, mag. ing. traff. 7. Domagoj Orlić, dipl. ing. prom. Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Stipo Šapina
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

1. OPĆI PRILOZI

- Rješenje za izdavanje suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za obavljanje stručnih poslova
- izvadak iz registra NKD
- Rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade 2. ID PPUO Donji Kukuruzari

2. UVOD

Prostorni plan općine Donji Kukuruzari donesen je u lipnju 2003. godine („Službeni vjesnik općine Donji Kukuruzari“ br. 16/03. od 27.6. 2003. godine) kao temeljni dokument prostornog uređenja područja Općine Donji Kukuruzari kojim se utvrđuje način korištenja prostora, ciljevi i smjernice za učinkovito gospodarenje prostorom, te mjere i uvjeti za zaštitu okoliša.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari donesene su u svibnju 2012. godine ("Službeni vjesnik" br.16/12. od 30.5.2012.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Odluka o izradi prostornog plana

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ broj 15/13 i 51/14), je na svojoj XXII. sjednici održanoj dana 07. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20. od 20.10. 2020.).

Ciljevi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Donji Kukuruzari te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Donji Kukuruzari.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade ID Plana.

Za izradu ID Plana planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS96/TM sustavu za obuhvat ID Plana kao i izrada Strateške procjene za ID Plana ukoliko se pokaže da ID Plana zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20.) nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.) dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

Javnoopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe II. ID PPUO Donji Kukuruzari dostavljaju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Uprava za investicije, industriju i inovacije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
7. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
8. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb;
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača;
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Novska, Trg dr. F. Tuđmana 2, 44 330 Novska;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, I.K. Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
17. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Šumarija Hrvatska Kostajnica, Gorana Lederera 60, 44430 Hrvatska Kostajnica;
21. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak;
22. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88, 10000 Zagreb;
23. Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak;
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb;
25. JP Komunalac d.o.o., Unska 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
26. Mjesni odbori Općine Donji Kukuruzari;
27. Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja;
28. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica;
29. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
30. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak;
31. Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor;
32. Grad Petrinja, Ul. Ivana Gundulića 2, 44250 Petrinja.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

Zahtjevi pristigli na osnovu poziva za dostavu zahtjeva na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.) (datum akta)	
	Ministarstva, jedinice regionalne i lokalne samouprave, poduzeća i ustanove s javnim ovlastima
1.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Ulica Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak zahtjev od 16.11.2020.
2.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb; zahtjev od 12.11.2020.
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak; zahtjev od 13.11.2020.
4.	HOPS, Kupska 4, 10000 Zagreb; zahtjev od 19.11.2020.
5.	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a , 10000 Zagreb; zahtjev od 16.11.2020.
6.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb; zahtjev od 30.11.2020.
7.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Samostalni sektor za pravne poslove, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb; zahtjev od 30.11.2020.
8.	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb; zahtjev od 20.11.2020.
9.	Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb; zahtjev od 26.11.2020.
10.	HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak; zahtjev od 25.11.2020.
11.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak; zahtjev od 30.11.2020.

Prijedlog odgovora na zahtjeve

Odgovori na zahtjeve koji su pristigli na osnovu poziva za dostavu zahtjeva na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.)	
1.	<p>Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Ulica Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak; Dopis: klasa: 350-02/01-01/00000054 urbroj: 374-3110-1-20-22; zahtjev od 16.11.2020.</p> <p>1.1. Pri izradi ID Plana potrebno je podatke uskladiti sa Zakonom o vodama te uvrstiti dostavljeni tekst u Odredbe za provedbu.</p> <p>Odgovor:</p> <p>1.1. Djelomično se prihvaća i daje se tumačenje.</p> <p>U odredbama za provođenje u točki 26. u stavku (3) dodaje se alineja (e) te stavak (3) sada glasi:</p> <p>„(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:</p> <p>a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,00 m od ruba vodotoka ili kanala;</p> <p>b) u uređenom inundacijskom području,:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), - kopati i bušiti zdence do 20,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), - bušiti tlo do 20,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda); <p>c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari, - kopati i bušiti zdence, - bušiti tlo; <p>d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).</p> <p>e) obrađivanje zemlje i druge radnje na udaljenosti 5,0 m od građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i na udaljenosti 3,0 m od ruba građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju.“</p> <p>Ostale primjedbe već su uvrštene u Odredbe plana ili nisu tema PPUO već administrativnog postupka zahtijeva za gradnju građevina koji su propisani zakonima.</p>
2.	<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb; zahtjev od 12.11.2020. Dopis: klasa: 350-05/20-01/354 urbroj: 376-05-3-20-2 od 12.11.2020.g.</p> <p>2.1. Dostavili su podatke koje treba upisati u Odredbe ID Plana, popis teleoperatera za dodatne konzultacije kao i da na Prijedlog Plana izdaju prethodno mišljenje u tijeku izrade.</p> <p>Potrebno je zatražiti mišljenje od HAKOM-a na prijedlog plana u tijeku javne rasprave.</p> <p>Odgovor:</p>

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

	<p>2.1.Prihvaća se. Izmijenjena je i nadopunjena Točka 67a. u Odredbama za provođenje.</p>
3.	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak zahtjev od 13.11.2020. Dopis: klasa: 350-02/20-01/221 urbroj: 511-01-364-20-2 od 13.11.2020.g. 3.1. Pri izradi ID Plana uvrstiti podatke iz područja civilne Zaštite sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15., 118/18. i 31/20.) i sukladno Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“ broj: 47/06., 110711. I 10/15.).</p> <p>Odgovor: 3.1.Prihvaća se. U Odredbe za provođenje dodano je poglavlje 8.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.</p>
4.	<p>HOPS, Kupska 4, 10000 Zagareb; zahtjev od 19.11.2020. Dopis: klasa: 700/20-167175 urbroj: 3-200-002-01/IV-20-2 od 19.11.2020.g. 4.1.Dostavili su podatke koje treba upisati u Odredbe ID Plana kao i trase postojećih dalekovoda u HTRS98/TM koordinatnom sustavu te da na Prijedlog Plana izdaju suglasnost. Dostavili su i cd sa digitalnim podacima. Potrebno je zatražiti suglasnost od HOPS-a na prijedlog plana u tijeku javne rasprave.</p> <p>Odgovor: 4.1.Prihvaća se i daje se tumačenje. Odredbe za provođenje ispravljene su u skladu sa dostavljenim primjedbama iz dopisa.</p>
5.	<p>Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a , 10000 Zagreb; zahtjev od 16.11.2020. Dopis: klasa: 350-02/20-01/565 urbroj: 525-11/0567-2 od 16.11.2020.g 5.1. Odgovorili su da nisu nadležni za davanje podataka već Hrvatske šume d.o.o. kojima su prosljedili dopis.</p> <p>Odgovor: 5.1. Prihvaća se</p>
6.	<p>Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb; zahtjev od 30.11.2020. Dopis: klasa: 612-07/20-57/237 urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 30.11.2020.g 6.1. Odgovorili su da nisu nadležni za davanje podataka već da je to nadležno županijsko upravno tijelo u sklopu prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.</p> <p>Odgovor: 6.1. Prihvaća se</p>
7.	<p>Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Samostalni sektor za pravne poslove, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb; zahtjev od 30.11.2020. Dopis: klasa: 040-01/20-02/621 urbroj: 517-10-1-20-2 od 30.11.2020.g 7.1. Odgovorili su da je kod izrade Plana potrebno uzeti u obzir odredbe Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture koji se odnosi na poduzetničke zone sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14, 57/18).</p> <p>Odgovor: 7.1. Prihvaća se i daje se tumačenje. U Općini Donji Kukuruzari nalazi se poduzetnička zona Veleška polja upisana u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture (JRPI).</p>
8.	<p>Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb; zahtjev od 20.11.2020.</p>

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

	<p>Dopis: klasa: 350-02/20-01/5635 urbroj: 525-07/0148-20-2 od 20.11.2020.g. 8.1. Potrebno je zatražiti Mišljenje Ministarstva u fazi javne rasprave + TABELA i očitovanje općine da su sve izmjene u skladu sa programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.</p> <p>Odgovor: 8.1.Prihvaća se.</p>
9.	<p>Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb; Dopis: klasa: 350-02/20-01/225 urbroj: 345-400-440/160-20-02 od 26.11.2020.g. 9.1. Dostavili su podatke o važećim propisima i pravilnicima koje je potrebno konzultirati prilikom pisanja Odredbi za provedbu.</p> <p>Odgovor: 9.1. Prihvaća se. Odredbe za provođenje ispravljene su u skladu sa dostavljenim primjedbama iz dopisa.</p>
10.	<p>HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak; Dopis: Znak i broj: 401800102/3797/20DK; zahtjev od 25.11.2020. 10.1. Pri izradi ID Plana potrebno je dostavljen podatke ugraditi u grafički i tekstualni dio Plana.</p> <p>Odgovor: 10.1. Prihvaća se. Odredbe za provođenje ispravljene su u skladu sa dostavljenim primjedbama iz dopisa. Izmijenjena je i nadopunjena Točka 75. u Odredbama za provođenje.</p>
11.	<p>Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, odjel inspekcije, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak zahtjev od 30.11.2020. Dopis: klasa: 214-02/20-17/1072 urbroj: 511-01-364-20-2 od 30.11.2020.g. 11.1. Dostavili su podatke o važećim propisima i pravilnicima koje je potrebno konzultirati prilikom pisanja Odredbi za provedbu,te svoje posebne zahtjeve iz područja zaštite od požara i eksplozija.</p> <p>Odgovor: 11.1. Prihvaća se. Odredbe za provođenje ispravljene su u skladu sa dostavljenim primjedbama iz dopisa i usklađene s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (Narodne Novine 29/2013 i 87/2015). Izmijenjena je i nadopunjena Točka 90. u Odredbama za provođenje.</p>
<p>Zahtjevi za izradu pristigli do izrade Nacrta prijedloga II. ID PPUO Donji Kukuruzari</p>	
<p>Općina Donji Kukuruzari, Ministarstvo prostornog uređenja, RGN fakultet</p>	
1.	Općina Donji Kukuruzari: zahtjevi od 7.12.2020.g., e-mail od 10.9.2021., zahtjev od 5.4.2022.
2.	Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ul. Republike Austrije 20, 10000, Zagreb, zahtjev od 16.9.2021.
3.	Rudarsko-geološko-naftni fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Pierottijeva 6, Zagreb, Martin Krkač, e-mail od 6.12.2021.

Odgovori na zahtjeve koji su pristigli do izrade Nacrta prijedloga Plana	
Općina Donji Kukuruzari, pojedinačni zahtjevi građana (datum zaprimanja zahtjeva u Općini)	
1.	<p>Općina Donji Kukuruzari</p> <p>1.1. Zahtjev e-mail od 7.12.2020. Dostavljaju podatke zatražene od DGU: Katastar, orto –foto, TK 25, administrativne granice.</p> <p>1.2. Zahtjev e-mail od 10.9.2021. Dostavljaju projekte Općine Donji Kukuruzari za koje su prijavili na natječajima te traže da se omogući realizacija:</p> <p>1.2.1. Planirano dječje igralište na dijelu k.č. 1044/3 u k.o. Donji Kukuruzari u naselju Donji Kukuruzari</p> <p>1.2.2. Planirano vanjsko sportsko igralište u naselju Mečenčani na k.č. 405 k.o. Mečenčani</p> <p>1.2.3. Planirana poučna staza „Šumska priča“ Babina Rijeka na k.č. 579/1, 69/2, 578 k.o. Babina Rijeka i k.č. 693, 581/52 k.o. Prevršac.</p> <p>1.2.4. Planirana edukativna promatračnica na k.č. 16/3 k.o. Babina Rijeka izvan granice građ. područja na ostalom poljoprivrednom tlu.</p> <p>1.2.5. Planirana edukativna promatračnica na k.č. 395 k.o. Lovča izvan granice građ. područja na zemljištu oznake Š1 –šuma gospodarske namjene.</p> <p>1.2.6. Planirana poučno –rekreacijska staza na trasi Donji Kukuruzari-Prevršac na k.č. 1724 k.o. Kukuruzari i k.č. 472/10, 472/15, 472/48, 472/99 k.o. Prevršac. Pješačka staza nalazi se na javnoj površini i sve k.č. su vlasništvo Republike Hrvatske.</p> <p>1.2.6. Planirana rekonstrukcija makadamske šumske ceste prema Lovči.</p> <p>Odgovori:</p> <p>1.2.1. Prihvaća se i daje se tumačenje. K.č. 1044/3 u k.o. Donji Kukuruzari u naselju Donji Kukuruzari nalazi se u zoni za sport i rekreaciju. U odredbe za provođenje točka 48. u stavku (5) iza riječi građevine dodaje se tekst „(dječja igrališta i ostalo)“ tako da stavak (5) sada glasi: „ (5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona unutar granice građevinskog područja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine (dječja igrališta i ostalo), smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva, te kampirališta do 20 kamping mjesta“.</p> <p>1.2.2. Prihvaća se i daje se tumačenje. K.č. 405 k.o. Mečenčani nalazi se djelomično unutar građevinskog područja na površini namijenjenoj za sport i rekreaciju ovim izmjenama cijelosti se uvrštava u građevinsko područje namijenjeno za sport i rekreaciju. Jugozapadni rubni dio k.č. 405 obuhvaćen je zonom visoke podločnosti na pojavu vrtača dok se preostali dio nalazi na području koje nije podložno na vrtače.</p> <p>1.2.3. Prihvaća se i daje se tumačenje. U odredbama za provođenje u točki 47. mijenja se stavak (2) te alineja (f) koji sada glasi:</p>

<p>„f) pješačke i planinarske staze, poučne staze, odmorišta, zeleni amfiteatar, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja ili edukativne, scenske i kulturne aktivnosti“.</p> <p>Iza točke 61. dodaje poglavlje 2 .7. Uvjeti smještaja ugostiteljsko – turističkih sadržaja i Točka 61a. koja glasi:</p> <p>„ (1) U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:</p> <ul style="list-style-type: none"> -izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti; - ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.); - posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam); -obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu; - turistička signalizacija, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta; - obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi; - uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova; - robinzonskog turizama; - kampova i kampirališta - izvedba edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta. <p>(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgraditi smještajne kapacitete; - podizanje razine ugostiteljske usluge; - uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta; - uređenje poučnih staza - uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane. <p>(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.</p> <p>(4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.</p> <p>(5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.,,</p> <p>1.2.4. Prihvaća se i daje se tumačenje.</p> <p>U odredbama za provođenje u točki 47. mijenja se stavak (2) te alineja (f) koja sada glasi:</p> <p>„f) pješačke i planinarske staze, poučne staze, odmorišta, zeleni amfiteatar, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja ili edukativne, scenske i kulturne aktivnosti“.</p> <p>Iza točke 61. dodaje poglavlje se 2.7.Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja i Točka 61a. koja glasi:</p> <p>„ (1) U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti; - ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
--

<p>- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);</p> <p>- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;</p> <p>- turistička signalizacija, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;</p> <p>- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;</p> <p>- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;</p> <p>- robinzonskog turizama;</p> <p>- kampova i kampirališta</p> <p>- izvedba edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.</p> <p>(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgraditi smještajne kapacitete; - podizanje razine ugostiteljske usluge; - uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta; - uređenje poučnih staza - uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane. <p>(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.</p> <p>(4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.</p> <p>(5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.,,</p> <p>1.2.5. Prihvaća se i daje se tumačenje.</p> <p>U odredbama za provođenje u točki 47. mijenja se stavak (2) te alineja (f) koja sada glasi:</p> <p>„f) pješačke i planinarske staze, poučne staze, odmorišta, zeleni amfiteatar, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja ili edukativne, scenske i kulturne aktivnosti“.</p> <p>Iza točke 61. dodaje se poglavlje 2.7. Uvjeti smještaja ugostiteljsko– turističkih sadržaja i Točka 61a. koja glasi:</p> <p>„ (1) U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti; - ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.); - posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam); -obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu; - turistička signalizacija, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta; - obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi; - uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova; - robinzonskog turizama; - kampova i kampirališta <p>-izvedba edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.</p> <p>(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgraditi smještajne kapacitete;
--

<p>- podizanje razine ugostiteljske usluge; - uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta; - uređenje poučnih staza - uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.</p> <p>(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena. (4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici. (5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.,,</p> <p>1.2.6. Prihvaća se i daje se tumačenje. U odredbama za provođenje u točki 47. mijenja se stavak (2) te alineja (f) koja sada glasi: „f) pješačke i planinarske staze, poučne staze, odmorišta, zeleni amfiteatar, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja ili edukativne, scenske i kulturne aktivnosti“.</p> <p>Iza točke 61. dodaje poglavlje 2 .7. Uvjeti smještaja ugostiteljsko – turističkih sadržaja i Točka 61.a. koja glasi: „ (1) U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj: -izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti; - ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.); - posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam); - obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu; - turistička signalizacija, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta; - obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi; - uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova; - robinzonskog turizama; - kampova i kampirališta -izvedba edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.</p> <p>(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je: - izgraditi smještajne kapacitete; - podizanje razine ugostiteljske usluge; - uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta; - uređenje poučnih staza - uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.</p> <p>(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena. (4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici. (5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.,,</p> <p>1.2.7. Planirana rekonstrukcije šumske ceste označena je u PPUO Donji Kukuruzari kao nerazvrstana prometnica koju je moguće rekonstruirati.</p>

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

	<p>1.3. Dopis: klasa: 350-02/20-01/01 urbroj: 2176/07-03/1-22-45 od 5.4.2022.g.</p> <p>Traže da se:</p> <p>a) postojeće građevinsko područje opće namjene u naselju Donji Kukuruzari (na k.č. 368, 370, 371 i *12 u k.o. Kukuruzari) promijeni u poslovnu namjenu za izgradnju Poduzetničkog inkubatora</p> <p>b) Postojeće građevinsko područje opće namjene u naselju Donji Kukuruzari (na k.č. 1039/1 i 1039/2 k.o. Kukuruzari) promijeni u poslovnu namjenu za izgradnju Višenamjenskog objekta (uredi općine, trgovine i slično)</p> <p>c) k.č. 435 i 174 u k.o. Prevršac u naselju Prevršac uvrste u građevinsko područje opće namjene za gradnju parkirališta i pratećih sadržaja uz poučnu stazu</p> <p>d) u naselju Donja Velešnja obrišu zone za gospodarsku namjenu oznake I1 i RD</p> <p>e) označe planirane precrpne stanice u naselju Donji Bjelovac na kč.697/9 i 416/1 k.o. Bjelovac</p> <p>f) omogući izgradnja benzinskih postaja sa pratećim sadržajima (autopraonica, caffe bar) uz državnu cestu izvan granice građevinskog područja.</p> <p>Odgovori:</p> <p>a) Prihvaća se</p> <p>b) Prihvaća se</p> <p>c) Prihvaća se</p> <p>d) Prihvaća se</p> <p>e) Prihvaća se</p> <p>f) Prihvaća se.</p>
<p>2.</p>	<p>Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ul. Republike Austrije 20, 10000, Zagreb, zahtjev od 16.9.2021.</p> <p>23.1. Traže da se Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 koristi kao stručna podloga za izradu Plana te da se planske mjere ugrade u odredbe Plana.</p> <p>Odgovor:</p> <p>Prihvaća se. U Plan se unose evidentirane opasne pojave geohazarda a zone podložnosti se prikazuju informativno na novim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 (3B.-3.D). Planske mjere biti će prikazane u Informacijskom sustavu prostornog uređenja na web stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine.</p>
<p>3.</p>	<p>Rudarsko-geološko-naftni fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Pierottijeva 6, Zagreb, Martin Krkač, e-mail od 6.12.2021.</p> <p>24.1.Dostavili su digitalne podatke u dwg. formatu iz Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 koje se odnose na „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače).</p> <p>Odgovor:</p> <p>24.1. Prihvaća se.</p>

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj i zaštitu okoliša u Sisačko-moslavačkoj županiji izdao je Rješenje kojim je utvrđeno da su II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/20-06/58 URBROJ: 2176/01-09-22-10 od 7.2.2022.g.)

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari donesena je 31.3.2022..godine. i objavljena u Službenom vjesniku br. 23/22 od 31.3.2022.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Općinska načelnica je 9.5.2022. godine donijela Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari za Javnu raspravu na osnovu Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari i Mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode (Klasa: 351-03722-05/04; URBROJ: 2176-09-22-4 OD 3.5.2022).

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

Nacrt prijedloga Odluke

Tumačenje teksta:

-crnom bojom su označeni dijelovi teksta Odredbi za provedbu iz PPUO Donji Kukuruzari «Službeni vjesnik» broj 16/03. I 45/10 koji ostaju na snazi

~~-crvenom bojom prekríženo—su označeni dijelovi teksta Odredbi za provedbu iz PPUO Donji Kukuruzari «Službeni vjesnik» broj 16/03. I 45/10 koji se brišu~~

- plavom bojom su označeni dijelovi teksta Odredbi za provedbu iz Nacrta prijedloga 2. ID PPUO Donji Kukuruzari koji se dodaju.

U cijelom tekstu riječi „građevinska čestica„ zamjenjuju se riječima „građevna čestica“ u rodu, broju i padežu.

Na temelju članka 109. stavak 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), članka . Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ br.....), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20. od 20.10. 2020.), suglasnosti Župana KLASA: 351-01/20-01/09, URBROJ: 2176/01-02-20-2 od 19. veljače 2020.godine, Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari na svojoj sjednici održanoj godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KUKURUZARI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se II. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (“Službeni vjesnik “ br. 16/03. i 16/12.) u daljnjem tekstu Plan.

(2) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari izrađene su temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20. od 20.10. 2020.).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke o donošenju je elaborat pod nazivom „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastoji se od:

a) TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, – Odredbe za provedbu i Obrazloženje.

b) GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari, - Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25000 i 1: 5000“

(3) Grafički dio Plana iz prethodnog stavka ima sljedeći sadržaj:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000

1. Korištenje i namjena površina

2. Infrastrukturni sustavi

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prikaz Ekološke mreže

3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na vrtače

3C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na klizišta

3D. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na likvefakciju

Kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000

4. Građevinska područja naselja

- 4.1. Građevinsko područje naselja Babina Rijeka
- 4.2. Građevinsko područje naselja Borojevići
- 4.3. Građevinsko područje naselja Donji Bjelovac
- 4.4. Građevinsko područje naselja Donji Kukuruzari
- 4.5. Građevinsko područje naselja Donja Velešnja
- 4.6. Građevinsko područje naselja Gornji Bjelovac
- 4.7. Građevinsko područje naselja Gornji Kukuruzari
- 4.8. Građevinsko područje naselja Gornja Velešnja
- 4.9. Građevinsko područje naselja Knezovljani
- 4.10. Građevinsko područje naselja Komogovina
- 4.11. Građevinsko područje naselja Kostreši Bjelovački
- 4.12.1. Građevinsko područje naselja Lovča 1/2
- 4.12.2. Građevinsko područje naselja Lovča 2/2
- 4.13. Građevinsko područje naselja Mečenčani
- 4.14. Građevinsko područje naselja Prevršac
- 4.15. Građevinsko područje naselja Umetići

Članak 3.

Prostorni plan uređenja općine Donji Kukuruzari ("Službeni vjesnik" br. 16/03. i 16/12.) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

A) Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari mijenjaju se i dopunjuju na način kako je navedeno u poglavlju II. odredbe za provedbu ove Odluke.

B) Grafički dio – kartografski prikazi Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari u mjerilu 1: 25000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:

a) Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

b) Kartografski prikaz br. 2 Infrastrukturni sustavi u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 2 Infrastrukturni sustavi koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

c) Kartografski prikaz br. 3 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 3 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“

d) Kartografski prikaz br. 3A Korištenje i namjena površina– prikaz Ekološke mreže dodaje se u knjigu II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000

e) Kartografski prikaz br. 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na vrtače dodaje se u knjigu II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000

f) Kartografski prikaz br. 3C. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na klizišta dodaje se u knjigu II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000

g) Kartografski prikaz br. 3D. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-preliminarna ograničenja u odnosu na likvefakciju dodaje se u knjigu II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000

h) Kartografski prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

(i) Grafički prikazi Konzervatorske podloge Ministarska kulture koji se sastoje od kartografskoog prikaza br. 5.1. Prikaz kulturnih dobara po vrstama u mjerilu 1:25 000, zatim kartografski prikazi Zone zaštite kulturno povijesnih i prostornih vrijednosti br. 5.2 Babina Rijeka, 5.3 Borojevići, 5.4 Donji i Gornji Bjelovac, 5.5 Komogovina, 5.6 Donji i Gornji Kukuruzari, 5.7 Lovča, 5.8 Mečenčani, 5.9 Donja Velešnja, 5.10 Gornja Velešnja koji su izrađeni u mjerilu 1:5000, ne mijenjaju se i ostaju i dalje na snazi na način kako je prikazano u PPUO Donji Kukuruzari (“Službeni vjesnik“ br. 16/03.).

C) Tekstualni dio I. obrazloženje iz Prostornog plana uređenja općine Donji Kukuruzari mijenja se i dopunjuje na način kako je navedeno u knjizi I pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari „Odredbes za provedbu i obrazloženje u dijelu 5. obrazloženje.

Članak 4.

Odredbes za provedbu sastavni su dio tekstualnog dijela plana iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Tekstualni dio Plana poglavlje II. Odredbes za provedbu mijenja se i glasi:

"

ODREDBES ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE DONJI KUKURUZARI

Točka 1.

(1) II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ~~izrađuju utvrđuju se u skladu s Prostornim planom na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01., 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19.- pročišćeni tekst)~~ a određuju način korištenja ~~prostora zemljišta~~, zaštitue prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u skladu ~~suglasju~~ s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te ~~važećeg~~ Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~.

(3) Ovim prostornim planom uređenja su na području Općine Donji Kukuruzari određene sljedeće namjene površina:

a) površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja:

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja građevinskog područja naselja mješovite namjene

- sportsko rekreacijske namjene R

- poslovne namjene-K

b) površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područje izvan naselja bez stanovanja:

- gospodarska namjena bez stanovanja-pretežno poljoprivredna I3

- sport i rekreacija- općenito R i RL

c) površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja:

- poljoprivredne površine-vrijedno obradivo tlo: P2

- šuma gospodarske namjene: Š1

- zaštitna šume: Š2

-

- ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ
- vodne površine: V
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture: IS
- groblja.

~~(3) PPUO –om su na području Općine Donji Kukuruzari određene sljedeće namjene površina:~~

- ~~a) površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja~~
 - ~~— izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja~~
- ~~b) površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja~~
 - ~~— gospodarska namjena bez stanovanja: – proizvodna, industrijsko-poslovna~~
 - ~~— gospodarska namjena bez stanovanja:~~
 - ~~— poljoprivredno-stočarska proizvodnja~~
 - ~~— gospodarska namjena – reciklažno dvorište~~
 - ~~— gospodarska namjena: R – sport i rekreacija~~
 - ~~— groblja~~
- ~~c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA —~~

- ~~— poljoprivredne površine~~
- ~~— šumske površine~~
- ~~— ostale poljoprivredne i šumske površine~~
- ~~— vodene površine~~
- ~~— postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture~~

(4) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke detaljno su prikazani u kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25000.

(5) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određena na kartografskim prikazima br. 4.1- 4.15. «Građevinska područja naselja» na katastarskim ~~kartama~~ prikazima u mjerilu 1: 5000.

(6) U grafičkim priložima Konzervatorske podloge Ministarstva kulture određene su zone zaštite za naselja Babina Rijeka, Borojevići, Donji i Gornji Bjelovac, Komogovina, Donji i Gornji Kukuruzari, Lovča, Mečenčani, Donja Velešnja i Gornja Velešnja na kartografskim prikazima br.5.2.-5.10. na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5 000."

(7) Pojedinačne građevinske čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Točka 2.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju ~~zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu („Narodne novine“ br. 116/07. i 56/11.)~~ građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21.) a nalaze se ili su planirane na području Općine Donji Kukuruzari:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

-planirane autoceste: nastavak koridora postojeće autoceste A11: Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) – Velika Gorica – Sisak do granice sa BiH

-državne ceste: održavanje, uređenje i rekonstrukcija državne ceste DC 30: Velika Kosnica – Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica (D47 – GP Hrvatska Kostajnica (granica RH/BiH))

b) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja (sa odašiljača u Hrvatskoj Kostajnici i Unčanima)

- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radio-frekvencijskog spektra RH

c) energetske građevine:

- DV 220 kv Mraclin-TE Sisak-TS Prijedor (BIH);

d) vodne građevine:

- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više.

~~— produžetak koridora auto-ceste A11: Zagreb-Sisak;~~

~~— održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta (osim za rekonstrukcije u kojima se ne mijenja trasa ceste);~~

~~— vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više;~~

~~— dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220 kV i više: magistralni plinovodi i mjerno-redukcijske stanice;~~

~~— regulacijske i zaštitne vodne građevine: građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa, te retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine;~~

~~— građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više i navodnjavanje;~~

~~— eksploatacijsko polje mineralnih sirovina;~~

~~— građevinu za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.~~

(2) Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ove točke.

(3)-(2) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore, trase i uređaje u istraživanju potrebno je potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Ovo se naročito odnosi na nastavak koridora postojeće autoceste A11: Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) – Velika Gorica – Sisak do granice sa BIH ~~produžetak koridora auto-ceste A11: Zagreb-Sisak~~ kroz područje Općine Donji Kukuruzari. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine, te okoliša.

Točka 3.

(1) ~~Građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju, na području općine Donji Kukuruzari, utvrđene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 4/01.) i Izmjenama i dopunama prostornog plana Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 12/10.):~~

Građevine od regionalnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21.) a nalaze se ili su planirane na području Općine Donji Kukuruzari:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

-postojeće županijske ceste:

Ž3241 Komogovina – Prevršac (D30)

Ž3244 Komogovina (D30) – Mala Gradusa – Drljača (D224)

-postojeće lokalne ceste:

L33111 Umetić (D30) – Donji Bjelovac (L33112)

L33112 Donji Kukuruzari (D30 – D30)

L33114 Babina Rijeka – Donji Kukuruzari (D30)

L33192 Donja Velešnja (D30) – Gornja Velešnja

b) građevine infrastrukture:

– pošta i telekomunikacije

– svjetlovodni sustav prijenosa

– pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi

– pokretne mreže (analogne i digitalne)

- središnji i mjesni poštanski uredi
- elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- c) energetske građevine:
 - DV 2x110 kV TS Pračno-TS Kostajnica
 - transformatorska i rasklopna postrojenja
 - elektrane od 10 MW do 20 MW
- d) građevine sustava vodoopskrbe, odvodnje i uređenja režima voda: vodoopskrbni sustav Hrvatska Kostajnica i vodocrpilište Pašino Vrelo
 - regulacijske građevine, brane s akumulacijama i retencijama
 - navodnjavanje do 500l/s-NAVNAP lokacije planirane na vodotocima i potocima Jošavica, Plavičevica, Babina Rijeka i Velešnja koje su ujedno i akumulacije za obranu od poplava.

~~građevine za vodoopskrbu – građevine i uređaji vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i distribucije vode koji pripadaju vodoopskrbnom sustavu “Pašino Vrelo”; vodocrpilište “Pašino Vrelo”; vodosprema “Panjani”; građevine sustava odvodnje: građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES; elektroenergetske građevine: dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 – 220 kV); građevine za uređenje režima voda u sklopu melioracijskog područja rijeka; održavanje, uređenje i rekonstrukcija mostova na županijskim cestama; održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta; svjetlovodni sustav prijenosa (SVK); pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS); pokretne mreže analogne i digitalne; elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme; poštanski uredi; akumulacije i sustavi za zahvat i dovod vode za navodnjavanje površine do 500,00 ha; gospodarske zone površine veće od 25,00 ha.~~

(2) Površine regionalnog značaja su istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina i deponije mineralnih sirovina.

2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja

2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja

Namjena građevina

Opće odredbe

Točka 4.

~~(1) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj i proširenje naselja.~~

Građevinska područja naselja u općini Donji Kukuruzari su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja, a sastoje se od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

~~(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.~~

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje, te prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- poslovne građevine (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i

- slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš);
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
 - građevine za javne i prateće sadržaje;
 - građevine za društvene i slične djelatnosti;
 - građevine za trgovačke i uslužne sadržaje;
 - građevine za turističke i ugostiteljske sadržaje; (sve vrste građevina u turizmu);
 - vjerske građevine;
 - građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
 - ~~manje~~ zelene površine, **parkovne površine**, sportsko-rekreacijske površine, **i** dječja igrališta i slične površine
 - groblja
- ~~—solarne elektrane~~
- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu;
 - građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;
 - građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, robinzonski smještaj, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.;
 - male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama,
 - kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
 - kampove i kampirališta
 - građevine za odmor
 - benzinske postaje
 - kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekte za robinzonski turizam);
 - kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta; objekte za robinzonski turizam
 - male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu
 - prometne građevine i nužni zaštitni koridori;
 - zaštitni koridori za infrastrukturne i komunalne građevine.
 - prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.
- (4)** Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:
- klizišta
 - tektonski rasjedi
 - strmo zemljište nagiba većeg od 12 %
 - zemljište nedovoljne nosivosti
 - močvare
 - poplavno područje
 - **evidentirana područja pojave vrtača do sanacije terena.**

Točka 5.

- (1)** Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim zakonom. ~~e prostornom uređenju i gradnji.~~

Točka 6.

- ~~**(1)** Ukoliko se grade stambene, poslovne, gospodarske građevine, kompleks građevina seoskog domaćinstva, kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:~~
- ~~a) jedna stambena građevina~~
 - ~~b) jedna poslovna građevina~~

- ~~c) jedna stambena i jedna poslovna građevina~~
- ~~d) jedna stambeno — poslovna građevina~~
- ~~e) jedna stambeno — poslovna i poslovna građevina;~~
- ~~f) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti;~~
- ~~g) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta);~~
- ~~h) kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta.~~

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta),
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije imitiran),
- d) objekti i nastambe za robinzonski smještaj.

(2-3) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(34) Za obavljanje djelatnosti iz ~~prethodnog stavka (2) ove točke~~ mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(45) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(56) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke ili je smještaj građevina na građevinskoj čestici uvjetovan specifičnom djelatnošću (npr. turističkom).

Točka 7.

(1) Stambenim građevinama smatraju se građevine za stanovanje, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

Točka 8.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, onečišćenja zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom; obrtničke (servisno-zanatske), prerađivačke i slične djelatnosti, praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, mlinovi, vodenice, kamp odmorište, objekti za robinzonski smještaj i slično;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, kemijske čistionice, manje pilane, građevine za

reciklažu i uporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na udaljenosti od minimalno 20,0 metara od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se od građevnih čestica (na kojima se nalaze stambene zgrade, stambeno-poslovne, poslovne ili javne namjene i sličnih građevina kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odijeliti zelenim pojasom min širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

(45) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ove točke kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(56) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju tj. da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(7) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina (ovisno o vrsti poslovne građevine) na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

Točka 9.

~~(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za automobile, garaže za poljodjelske i slične strojeve (visina ovisi o stroju), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, spremišta sitnog alata, pušnice i sl.~~

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice i slično.

Točka 10.

(1) Gospodarskim građevinama za poljoprivrednu proizvodnju unutar granice građevinskog područja naselja smatraju se:

a) bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici, sabirnice mlijeka, sušare, krušne peći, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci, spremišta alata, hladnjače, klijeti i vinarije unutar granice građevinskog područja i sl.;

b) s potencijalnim izvorima onečišćenja: tovljišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, uzgoj glodavaca, uzgoj nojeva, uzgoj puževa i ~~slično na način da svojim postojanjem ne ugrožavaju~~ i ostale prostorije za držanje životinja, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju, niti ugrožavaju svoje susjede i slično.

Točka 11.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja i to isključivo maksimalno kapaciteta 50 uvjetnih grla.

(2) Iznimno od prethodnog stavka maksimalni broj svinja ograničava se na 30 uvjetnih grla, a maksimalni broj peradi na 15 uvjetnih grla.

~~(2) Iznimno maksimalni broj svinja ograničava se na 200 komada, a maksimalni broj peradi na 5 000 komada.~~

(3) Iznimno od stavka (1) ove točke na građevnim česticama koje se nalaze unutar granice građevinskog područja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim svinja i peradi), uz uvjet da gospodarska građevina sa više od 50 uvjetnih grla bude udaljena minimalno 60,00 m od susjednih katastarskih čestica drugog vlasnika te od regulacijskog pravca tj. državne ceste minimalno 75,00 m, od županijske ceste minimalno 40,00 metara i od lokalne ceste minimalno 15,00 m. Ukoliko na građevnoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(4) Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 50 uvjetnih grla ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja, a njena udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m, udaljenost od regulacijske linije min 20,00 m, visina vijenca građevine ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe. Ukoliko na građevinskoj čestici koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja nije moguće osigurati propisanu minimalnu udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevinskom česticom unutar površine za razvoj naselja čine funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(45) Gospodarske građevine treba prvenstveno graditi u formi lokalne tradicijske gradnje, tradicijskim građevinskim materijalom i tradicionalnim pokrovom, te gdje god je to moguće primijeniti gradnju staja vanjske klime.

(56) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata (ukoliko pojedina vrsta životinje nije navedena u ovoj tabeli potrebno je zatražiti od odgovarajuće stručne službe ekvivalent UG):

Domaća životinja	UG/ domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebadi	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Mogu se kombinirati različite vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(67) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(8) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Točka 12.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Unutar i izvan građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odrediti će se Odlukom općine.

Točka 13.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

Točka 13a.

(1) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko - rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju građevina namijenjenih za edukacijsko - rekreativne sadržaje.

(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (obiteljska kuća, građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske građevine, edukativne i ugostiteljske građevine, građevine za uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta, objekti za robinzonski turizam), te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju navedenih građevina, a max. koeficijent izgrađenosti je 40%.

(3) Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti te unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevne čestice za gradnju navedenih građevina niti broj građevina na parceli, a max. koeficijent izgrađenosti je 40%.

Točka 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci, bunari, česme i slično).

(3) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Oblik i veličina ~~građevne~~ ~~građevne~~ čestice

Točka 15.

(1) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

~~(2) Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima pristup na prometnu površinu (vidi točka 16. stavak (2)), mogućnost priključka na električnu mrežu,~~

~~vodoopskrbu prema mjesnim prilikama (vodovod ili bunar), odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).~~

Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu i odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).

Točka 16.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine minimalno 3,0 metra.

(2) Prometna površina iz prethodnog stavka je površina javne namjene ili nerazvrstana cesta ~~i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.~~ ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(3) U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog **ranga značaja**, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg **ranga značaja**.

Točka 17.

(1) Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica (širina građevne čestice uvijek je kraća stranica građevne čestice) **za gradnju građevina navedenim u točki 6. u stavcima (1) i (2) ovih odredbi stambenih zgrada** određuju se za:

a) za gradnju građevine na **samostojeći** način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m ²	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	0,3

b) za gradnju građevine na **poluotvoreni poluugrađeni** način :

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m ²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m ²	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5

(3) Iznimno, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima onečišćenja iz točke 10. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45,00 m.

(4) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(5) Građevinama koje se izgrađuju na **poluotvoreni poluugrađeni** način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(7) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Točka 18.

(1) Iznimno od odredbi iz prethodne točke **kod legalizacije već izgrađenih građevina**, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na max. koeficijent izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina **ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.)**.

Točka 19.

(1) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevne čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 20.

(1) Maksimalna površina građevne čestice obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi :

a) za gradnju građevine na samostojeći način	2.000 m ²
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način	1.350 m ²
c) za gradnju građevina u nizu	900 m ²

(2) Iznimno, građevna čestica može biti i veća, uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevne čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30 %.

Točka 21.

(1) Veličina građevnih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 22.

(1) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevne čestice za građenje višestambenih zgrada kapaciteta od najmanje 3 stana iznosi minimalno 500,00 m².

Točka 23.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Točka 24.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca

Točka 25.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- ~~— za stambene građevine i poslovne građevine~~
- ~~— za tihe i čiste djelatnosti~~ 5,0 m
- ~~— za višestambene građevine~~ 10,0 m
- ~~— za garaže u sklopu stambene građevine~~ 3,0 m
- ~~— za pomoćne građevine na građevnoj čestici~~ 10,0 m

- ~~— za poslovne građevine i gospodarske građevine~~
- ~~— s potencijalnim izvorima buke i onečišćenja~~ 20,0 m
- ~~- za pčelinjake~~ 30,0 m

- a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iznosi 5,0 m
- b) za garaže u sklopu stambene građevine iznosi 3,0 m
- c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine iznosi 10,0 m
- d) za poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti iznosi 20,0 m
- e) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja iznosi 20,0 m
- f) za gospodarske građevine bez izvora zagađenja iznosi 10,0 m
- g) za pčelinjake iznosi 30,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, minimalna udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(3) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m unutar granice građevinskog područja naselja u naseljima i 15,0 - 20,0 m izvan naselja granice građevinskog područja naselja ukoliko se stavkom (2) ove točke drugačije ne odredi.

~~(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.~~

(4) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina iz stavka (1) ove točke, osim gospodarskih građevina sa ili bez potencijalnih izvora zagađenja, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (npr. postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili zbog nemogućnosti gradnje u propisanoj dubini građevinske čestice radi već izgrađenih postojećih građevina na građevinskoj čestici), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od one propisane stavkom 1. ove točke kao i na samom regulacijskom pravcu.

Točka 26.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,00 m od ruba vodotoka ili kanala;

b) u uređenom inundacijskom području:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

-kopati i bušiti zdence do 20,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- bušiti tlo do 20,00 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,

- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,

- kopati i bušiti zdence,

- bušiti tlo;

d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

e) obrađivanje zemlje i druge radnje na udaljenosti 5,0 m od građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju i na udaljenosti 3,0 m od ruba građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(4) Iznimno od stavka (3) ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,

2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,

3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Točka 27.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 17. i točke 18. ovoga Plana i ostali posebni propisi.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u smislu stavka (4) ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Istaci krovista, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Točka 28.

(1) Građevine koje se izgrađuju na ~~poluotvoreni~~ **poluugrađeni** način (dvojne građevine) su građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na polu ugrađene građevine.

(3) Zid između dvije građevine treba biti protupožarni.

Točka 30.

- (1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.
- (2) Iznimno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.
- (3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš **potrebno je** locirati **na minimalnoj udaljenosti minimalno udaljeno** 3,0 m od međe susjeda.
- (4) **Za propisanu** udaljenost pčelinjaka od susjedne međe, ~~ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.~~ javnih putova i željezničke pruge primjenjuju se odredbe Pravilnika o držanju pčela.

Točka 31.

- (1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 32.

- (1) Na građevnoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi pomoćne građevine (npr. garaže, spremišta ogrjeva i spremišta za druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine, pomoćne građevine bez izvora onečišćenja), **manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu** i to:
- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici
- c) na međi, uz uvjet da se:
- prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.
- (2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Točka 33.

- (1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m:
- za prizemne građevine (P) **iznosi** 6,0 m
 - za jednokatne građevine (P+1) **iznosi** 8,0 m.
- (2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim stavkom:
- a) ako se radi o već izgrađenim građevnim česticama
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 34.

- (1) ~~U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom. vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.~~
- Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na:**
- građevine u neposrednoj blizini**

-građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima.

(2) Sigurnosne udaljenosti između građevina određuju se proračunom sukladno važećim propisima.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici ne smije onemogućiti vatrogasni pristup i manipulativnu površinu za vatrogasni rad sukladno važećim propisima.

(4) Vatrogasni pristupi moraju se održavati trajno prohodnima.

Točka 35.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici mora biti u skladu sa točkama 33. i 34. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 36.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.)
- 20,0 m od ulične ograde
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Točka 37.

(1) Za gradnju u području Općine Donji Kukuruzari dozvoljava se gradnja stambenih zgrada (građevina iz točke 7. Stavak (1)) maksimalne visine Prizemlje+1kat+potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, maksimalna visina stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari iznosi Prizemlje+2kata+potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Za gradnju u području Općine Donji Kukuruzari dozvoljava se gradnja višestambenih zgrada (građevina iz točke 7. stavak(2)) maksimalne visine Prizemlje+4kata, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(34) Iznimno od stavaka (1), i (2) i (3) ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi antenski stupovi, vidikovci, promatračnice i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju. ~~i te isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.~~

Točka 38.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine čiji nadozid nije veći od 120,0 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 50 45⁰, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Točka 39.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u ~~prethodnoj točki prethodnom članku.~~

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 40.

(1) Ispod stambenih, ~~i poslovnih građevine pomoćnih, poslovnih i gospodarskih građevina~~ po potrebi se može graditi podrum i suterren.

(2) Suterren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) ~~Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterrena.~~

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterrena. Iznimno podrumom se može smatrati i dio građevine koji nije potpuno ukopan, već svojim volumenom izlazi izvan terena do 1,0 m visine, u tom slučaju se iznad ovakvog podruma prva slijedeća etaža koja se može graditi je etaža prizemlje.

Točka 41.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na ~~poluotvoreni~~ ~~način~~ ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama (~~tzv. "kolektivno stanovanje"~~) moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Ograde i parterno uređenje

Točka 42.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste - 10,0 m
- kod županijske ceste - 8,0 m
- kod lokalne ceste - 5,0 m
- kod nerazvrstane ceste - 3,5 m.

Točka 43.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(2) Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako ~~tako~~ ~~keva~~ ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 44.

(1) Najveća visina ograde može biti ~~1,80~~ ~~2,00~~ m., ~~pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,00 cm.~~

(2) Iznimno, ograde i mogu biti više od ~~2,00~~ ~~1,80~~ metara, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njegova korištenja.

(3) ~~Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.~~

Točka 45.

- (1) Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (2) Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 46.

- (1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.
- (2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.

2.2.2. ~~Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja~~ Površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja

Točka 46~~b~~a.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja [na području općine Donji Kukuruzari](#) je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:

- proizvodnu za poljoprivrednu proizvodnju [I3](#);
- sport i rekreacija [R](#) (svi oblici sporta i rekreacije, uključujući lovstvo).

b) [grobља](#).

(2) [Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za proizvodnu namjenu za poljoprivrednu proizvodnju planirano je u naselju Donja Velešnja i označeno kao I3 i definirano je u točki 62. ovih odredbi za provedbu.](#)

(3) [Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju označeno kao R planirano je u naselju Donji Kukuruzari i Babina Rijeka definirano je u točki 48. ovih odredbi za provedbu.](#)

[Grobља](#)

Točka 46b.

(1) [Postojeće površine grobља mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih grobља ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove grobља prostorno jasno odvojiti \(zelenim međupojasom i sl.\).](#)

(2) [Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru grobља.](#)

(3) [Na površini grobља mogu se graditi samo građevine u funkciji grobља: mrtvačnice, manje sakralne građevine \(kapelice i sl.\), pomoćne građevine i sl.](#)

(4) [Unutar grobљanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.](#)

(1) [Izvan granice građevinskog područja naselja moguće je izgraditi građevine za sabiranje lešina i životinjskog otpada, a lokacije se određuju Odlukom Općine Lekenik.](#)

(2) [Minimalna udaljenost građevine iz stavka \(1\) ove točke od granice građevinskog područja naselja je 500,00 m.](#)

2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Točka 47.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Donji Kukuruzari može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

a) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:

- stambeno - gospodarske sklopove (farme) za potrebe biljne i/ili stočarske proizvodnje
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- spremišta drva u šumama
- pilane
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- pčelinjaci
- ribnjaci
- nadstrešnice za stoku na ispaši

b) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje sa pratećim sadržajima (autopraonica, caffè bar) uz državnu cestu, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, parkirališta za cisterne te parkirališta za građevinske strojeve, kamp odmorišta i sl.)

c) građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama (lovačke kuće, streljane, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa, spremišta drva u šumama, građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i obuku studenata, šumski protupožarni prosjeci i sl.)

d) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice

e) reklamni panoi

f) pješačke i planinarske staze, poučne-rekreacijske staze, poučne staze, odmorišta, klupe zeleni amfiteatar, promatračnice, vidikovci, informacijsko-edukacijske ploče, obavijesne ploče, interaktivne ploče, rekreacijske sprave, drvene nadstrešnice, smjerokazi i drugi objekti i oprema koji se grade u svrhu organiziranog posjećivanja ili edukativne, scenske i kulturne aktivnosti

g) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

h) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata

i) planinarski domovi

j) rekonstrukcija postojećih građevina

k) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina te istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda gdje za to ne postoje zapreke

l) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine m) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više

m) kampovi, golf igrališta i druga sportska rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

n) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja i posebnog rezervata

o) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

- ribičke kuće,
- zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
- kupališta s pratećim građevinama;

p) mlinice na rijekama i potocima;

r) rekonstrukcija postojećih mlinica (moguće je ih prenamijeniti u turističke svrhe ili u male hidroelektrane (uvjeti gradnje dani u točki 75a. stavci (4) i (5))

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od

10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom i prikazana na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina".

(4) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(5) Iznimno od stavka (2) ove točke izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(6) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- d) osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,
- e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

~~(2) Izvan građevinskog područja dozvoljena je izgradnja za:~~

~~a) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:~~

- ~~-stambeno –gospodarske sklopove (farme);~~
- ~~-građevine za uzgoj životinja (tovilišta);~~
- ~~-klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima;~~
- ~~-ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;~~
- ~~-spremišta drva u šumama;~~
- ~~-pilane;~~
- ~~-uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.);~~
- ~~-pčelinjaci;~~
- ~~-ribnjaci;~~

~~b) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, dječja igrališta, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu i sl.);~~

~~c) građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, (spremišta drva u šumama, građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i obuku studenata, šumski protupožarni prosjeci i sl.);~~

~~d) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;~~

~~e) reklamni panoi;~~

~~f) pješačke i planinarske staze, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja~~

~~g) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;~~

~~h) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata;~~

~~i) planinarski domovi;~~

~~j) mlinice na rijekama i potocima;~~

~~k) solarne elektrane.~~

2.3.1. Ostala izgradnja izvan granice građevinskog područja naselja

Građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, ribičke kuće

Točka 47.a.

(1) Na šumskim površinama moguće je graditi objekte koji služe za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, za edukaciju studenata te stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu, vidikovci, odmorišta i slično.

(2) Maksimalna visina objekata iz stavka (1) ove točke je Prizemlje+Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 200,00 m² uključivo i nadstrešnice.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka ove točke visina za objekt vidikovca može biti i viša i biti će određena funkcionalnom namjenom građevine.

(4) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza.

Točka 47.b.

(1) Lovačke udruge mogu graditi streljane za potrebe streljačkih sportskih aktivnosti (gađanje glinenih golubova).

(2) Maksimalna visina takvih objekata je Prizemlje+Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i suterena. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 150,00 m² uključivo i nadstrešnice.

(3) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza.

Točka 47.c.

(1) Ribičke kuće moguće je graditi potrebe ribolovnih društava i ribolovnog turizma a uvjeti izgradnje su dani u točki 47.a. u stavku (2).

(2) Izuzetno od stavka (1) ove točke ribičke kuće je moguće graditi kao objekte sojениčkog tipa čija visina je uvjetovana pretpostavljenom maksimalnom razinom vode.

(3) Materijale za gradnju građevina iz stavka (1) potrebno je odabrati u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza.

Građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata

Točka 47.d.

(1) Izvan granice građevinskog područja naselja moguće je izgraditi građevine za sabiranje lešina i životinjskog otpada, a lokacije se određuju Odlukom Općine donji Kukuruzari.

(2) Minimalna udaljenost građevine iz stavka (1) ove točke od granice građevinskog područja naselja je 500,00 m.

2.4. Sportsko - rekreacijske građevine

Točka 48.

(1) Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar građevinskih područja a u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja te izvan granice građevinskog područja naselja kako je navedeno u točki 47 ovih odredbi.

(2) Maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(3) Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu oznake R:

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Kukuruzari	"NOGOMETNI STADION"	2,0	Nogometni stadion sa pratećim objektima
Babina Rijeka	Lovačka kuća	0,32	Sport i rekreacija- lovstvo

(4) Tablica postojećih lokaliteta sportsko-rekreacijske namjene unutar granice građevinskih područja naselja:

Postojeće sportsko- rekreacijske zone unutar granice građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Mečenčani	Sportsko igralište kod osnovne škole	1,1 +0,17(proširenje)	Sportsko igralište
Donji Kukuruzari	Sportski centar	2,1	Sportska igrališta sa tribinama

(5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona unutar granice građevinskog područja i na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se **osim svih vrsta sportskih objekata i terena** graditi **građevine** sa pratećim i pomoćnim sadržajima **građevine** (klupske prostorije, svlačionice, smještaj jahačih konja, infrastrukturni sadržaji i drugo, ugostiteljski i slični sadržaji i drugo), rekreacijsko-edukativne građevine (dječja igrališta i ostalo), smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva, te kampirališta do 20 kamping mjesta.

(6) Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi unutar građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 30%, najmanje 30% površine svake građevine treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum+prizemlje+1 kat, a ukoliko se izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(7) Gradnja sportsko-rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 15%, najmanje 60% površine svake građevine treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum+prizemlje+1 kat, a ukoliko se izradi UPU-a parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(8) Unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za sportsko-rekreacijsku namjenu i u izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za sport i rekreaciju mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva

(9) Izvan granice građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane sa pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (konfiguracija terena, prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl.), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, planinarski putovi, trim staze, vježbališta, kupališta, zgrade za konjičke sportove i uzgoj konja, izletnički i slični prostori.

(10) Svi drugi zahvati (izgradnja golf igrališta i drugih sportsko - rekreacijskih igrališta na otvorenom sa zgradama prateće namjene - sportskih, ugostiteljsko-turističkih, građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore i sl.), koji se u skladu s Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, mogu se provoditi samo na temelju cjelovitog idejno-urbanističko-arhitektonskog rješenja, ukoliko se izvode na uređenim građevnim česticama, odnosno na temelju urbanističkog plana uređenja ukoliko se izvode na jednoj ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m².

(11) Oblik i visina zgrada iz prethodnog stavka određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.

(12) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(13) Faze izgradnje pratećih sadržaja građevina sportsko-rekreacijske namjene iz stavaka (9) i (10) ove točke određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

(14) Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi igralište za golf može se planirati tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena na način da je koeficijent izgrađenosti 0,02,

2.5. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Točka 49.

(1) Planirani istražni prostori mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora)
- oznakom (ukoliko nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora).

(2) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora") odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

(3) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 200 m od autoceste,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(4) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

Točka 50.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Točka 51.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Tabelarni popis planiranih istražnih prostora:

Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
Naselje	Lokalitet	Mineralna sirovina	Površina
Bjelovački Kostreši	Bjelovački Kostreši	Vapnenac (lapor)	121,96 ha
Općina Donji Kukuruzari, naselje Gornji Kukuruzari/ općina Majur, naselje Veliko Krčevo	Gornji Kukuruzari	Vapnenac (lapor)	< 25
Više Općina i Gradova u SMŽ	Istražni prostor "Sava" cjelokupna površina Općine Donji Kukuruzari	Nafta, plin	cjelokupna površina Općine Donji Kukuruzari

(3) Na cjelokupnom području općine Donji Kukuruzari je istražni prostor ugljikovodika „Sava“ i to polje Sava-12.

(4) Na cjelokupnom području općine Donji Kukuruzari moguće je provoditi istražne radove na istraživanju geotermalnih voda.

2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 47., stavak (2), alineja a (1) i (2))

2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi - farme

~~Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)~~

Točka 52.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5000,00 ~~6.000,00~~ m² površine.

Točka 53.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i/ili stočarske proizvodnje,
- ~~— poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,~~
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi ili u okolici,
- objekti za robinzonski smještaj,
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

~~(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.~~

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevne čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

(4) Iznimno od stavka (3) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

2.6.2. Gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje

Točka 53.a.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne proizvodnje.

(2) Minimalna površina posjeda (koji može biti na više lokacija i na više katastarskih čestica) na kojem se mogu graditi građevine iz stavka (1) ove točke ovisno prema vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju
- 1 ha za uzgoj voća i povrća
- 0,3 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja.

(3) Maksimalna izgrađenost katastarske čestice na kojoj će se graditi građevine iz stavka (1) ove točke iznosi 40%.

(4) Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice građevinskog područja.

(5) Izuzetno, udaljenost biljne farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja od one kako je određeno prethodnim stavkom ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je biljna farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(6) Na biljnoj farmi moguće je uzgajati i životinje uz uvjete kako je dozvoljeno unutar granice građevinskih područja naselja i na način kako je određeno u točki 11.

2.6.3. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja (- tovilišta)

Točka 54.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5000,00 ~~6.000,00~~ m², s najvećom izgrađenošću do 40 ~~30~~%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim minimalnim udaljenostima od granice građevinskih područja:

NAMJENA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA	NAJMANJE UDALJENOSTI GRAĐEVINA
gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti	100 m
gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku proizvodnju:	
8 - 50 uvjetnih grla	30 m
51 - 100 uvjetnih grla	60 m
101 - 200 uvjetnih grla	80 m
Više od 200 uvjetnih grla	200 m
301 - 400 uvjetnih grla	400 m
401 - 800 uvjetnih grla	500 m
gospodarske zgrade za intenzivnu peradarsku proizvodnju:	
1.000 - 8.000 komada	100 m
8.001 - 16.000 komada	150 m
16.001 - 32.000 komada	200 m
32.001 - 50.000 komada	300 m
50.001 - 65.000 komada	400 m
65.001 - 130.000 komada	500 m

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

a) za stočarsku proizvodnju manju od 200 uvjetnih grla i peradarsku manju od 8000 komada:

- 75,00 m za državne ceste,
- 40,00 m za županijske ceste,
- 15,00 m za lokalne ceste.

b) za stočarsku proizvodnju veću od 200 uvjetnih grla i peradarsku veću od 8000 komada:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(5) Iznimno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ove točke.

2.6.4. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., pilane, rasadnici, staklenici, plastenici i sl., pčelinjaci, ribnjaci, nadstrešnice za stoku na ispaši)

Točka 55.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5000,00 ~~6.000,00~~ m² (osim klijeti i spremišta voća i povrća).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ~~odredaba~~ ~~odredbi~~ ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Točka 56.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima

Točka 57.

(1) Klijet građevinske (bruto) površine svih etaža zgrade može biti maksimalno do 80,00 m² može se graditi u vinogradima površine od najmanje 500 ~~2.000,00~~-m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda, ~~uz uvjet da maksimalna građevinska bruto površina prizemne etaže iznosi 40,00 m².~~

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ove točke može se uvećati za 10,00 m² za svakih daljih 400,00 m² vinograda tj. voćnjaka, ali najviše do 80,00 m².

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda ~~tj. voćnjaka~~ manja od one propisane stavkom (1) ove točke, može se odobriti u vinogradu ~~tj. voćnjaku~~ gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, maksimalne građevinske (bruto) površine do 9,0 m².

(4) Maksimalna etažna visina klijeti je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja.

Točka 58.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000,00 m².

~~(2) Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.~~

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 30,0 m² može se graditi u voćnjacima površine od najmanje 2.000,0 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ove točke može se uvećati za 10,0 m² za svakih daljih 400,0 m² voćnjaka.

~~(34)~~ Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda kako bi se oformila katastarska čestica čija je površina minimalno 2000,00 m².

Točka 59.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Iznimno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., rasadnici, staklenici i plastenici

Točka 60.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., rasadnici, staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

(2) Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m² i visine isključivo prizemlja.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Udaljenost ostava za alat, **oruđa, motokultivatora i sl.,rasadnika**, staklenika i plastenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

Nadstrešnice za stoku na ispaši

Točka 60a.

(1)Nadstrešnice za stoku na ispaši mogu se graditi unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

(2)Ukoliko se nadstrešnice za stoku grade izvan građevinskog područja naselja veličina katastarske čestice mora biti minimalno veličine 2 ha, a nadstrešnice moraju biti otvorene sa tri strane, izgrađene od lakih materijala (drvo, metal i slično) sa krovom u nagibu i uklopljene u okoliš.

Pčelinjaci,ribnjaci

Točka 61.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Spremišta drva u šumama i pilane

Točka 61a.

(1)Spremišta za drva mogu se podizati u šumama na zemljištu minimalne površine 2000 m² u vidu nadstrešnica, a pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se razvijena površina može povećavati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

(2) Pilane se mogu graditi na zemljištu minimalne površine 5000 m² i udaljene od granice građevinskog područja 300 m.

Mlinovi, vodenice i mini hidroelektrane

Točka 61b.

(1) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane (snage do maksimalno 10MW) na lokalitetima postojećih mlinica, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Prije izgradnje malih hidroelektrana iz prethodnog stavka ove točke potrebno je dokazati ekonomsku isplativost, zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode te nadležne konzervatorske službe.

(3) Svi postojeći mlinovi u naseljima općine Donji Kukuruzari, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.

2.7. Uvjeti smještaja ugostiteljsko – turističkih sadržaja

Točka 61.a.

(1) U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:

- izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti
 - ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.)
 - posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam)
 - obnove postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
 - turističke signalizacije, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta
 - obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi
 - uređenja tradicionalnih seoskih poljskih putova
 - robinzonskog turizma
 - kampova i kampirališta
 - kroz izvedbu edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.
- (2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:
- izgraditi smještajne kapacitete;
 - podizanje razine ugostiteljske usluge;
 - uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
 - uređenje poučnih staza
 - uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.
- (3) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.
- (4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.
- (5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.
- (6) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje, sportsko - rekreacijske i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici
- (7) Kamp odmorišta“ definirana posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje mogu se uređivati unutar granice građevinskog područja svih namjena kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste
- (8) Uvjeti za gradnju kampa ukoliko se gradi kao samostalna turistička ponuda:
- maksimalna izgrađenost građevinskog područja na kojoj se formira kamp ne bude veća od 10%
 - najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
 - smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način
- (9) Robinzonski smještaj koji se sukladno zakonu može smjestiti i izvan granice građevinskog područja definiran je u točki 47. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 62.

- (1) Na prostoru Općine Donji Kukuruzari označene su dvije zone za poslovnu namjenu (oznaka K) unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari.
- (2) Pod poslovnim djelatnostima koje se mogu graditi na označenim zonama K podrazumijevaju se poslovne građevine, poduzetnički inkubatori, višenamjenski objekti (poslovno–društveni objekt upravne, trgovačke, poslovne namjene i ostalo), građevine za turizam, zabavni tematski parkovi, građevine za sport i rekreaciju, zdravstvene građevine, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, infrastrukturne građevine, te elektrane na obnovljive izvore energije.

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

Naselje	građevinsko područje za poslovnu namjenu - oznaka K	Površina (ha)
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 1	0,7
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 2	0,3

(4) U sklopu poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %;
- najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.

~~(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti, kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije.~~

~~(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.~~

~~(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu pretežito industrijsku oznaka I1 ovim Planom određena e su je lokacija e u naselju Donja Velešnja.~~

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu - pretežito industrijsku I1	Površina (ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona „Veleška polja“	7,9

~~(4) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja gradnja treba biti tako koncipirana da:~~

- ~~— maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %;~~
- ~~— najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;~~
- ~~— minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.~~

~~(5) U zoni gospodarske djelatnosti na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja mogu se izgrađivati:~~

- ~~— objekti čiste industrijske i druge proizvodnje koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i~~
- ~~— ugrožavaju ostale funkcije i čovjekov okoliš;~~
- ~~— građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija;~~
- ~~— građevine za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi~~
- ~~— njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe;~~
- ~~— građevine za pretežito poljoprivrednu stočarsku proizvodnju.~~

~~(6) Građevine gospodarskih djelatnosti iz stavka (2) ove točke moraju biti udaljene od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja najmanje 50,00 m.~~

~~(7) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okoliš moraju biti udaljene najmanje 100,00 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.~~

~~(8) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200,00 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.~~

~~(9) Građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.~~

Točka 62a.

(1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu pretežito poljoprivredno stočarsku sa pratećim građevinama (postrojenje za proizvodnju bioplina i slično) ovim Planom određena je lokacija u naselju Donja Velešnja.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - poljoprivredno stočarsku oznaka I3	Površina (ha)
Donja Velešnja	Gospodarska zona „Reprocentar farma Una“	0,9

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti iz stavka (1) ove točke moraju biti udaljene od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja najmanje 30,00m, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %, najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.

Točka 62b.

~~(1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu reciklažno dvorište oznake RD ovim Planom određena je lokacija u naselju Donja Velešnja.~~

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - reciklažno dvorište oznaka RD	Površina (ha)
Donja Velešnja	"Reciklažno dvorište"	0,3

~~(2) Uvjeti izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz prethodnog stavka identični su uvjetima izgradnje građevina navedenim u stavcima (4),(5),(6),(7),(8) i (9) iz točke 62.~~

Točka 63.

(1) Gradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvodi se u pravilu na temelju PPUO, ukoliko nije propisana izrada dokumenata prostornog uređenja niže razine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 64.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje za:

- obrazovanje,
- dječju zaštitu,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo,
- ostale javne i prateće sadržaje (uprava, udruga građana, političke stranke i dr.),
- vjerske sadržaje.

(2) Minimalna i maksimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(3) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka (1) ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(4) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om).

(5) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz stavka (1) ove točke određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(6) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.

Točka 65.

(1) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Točka 66.

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Točka 67.

(1) PPUO-om je predviđeno opremanje područja Općine Donji Kukuruzari sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putovi)
- mreža telekomunikacija: **pokretne i nepokretne**
- elektroenergetska mreža
- vodoopskrba
- odvodnja
- akumulacije za obranu od poplava;
- akumulacije za navodnjavanje“ NAPNAV.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

~~(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.~~

(34) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture s točnim lokacijama i profilima (prometnica, cjevovoda i dr.), te pratećih uređaja i objekata (crpne stanice, vodospreme, trafostanice i dr.), unutar koridora koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

~~(6) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.~~

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) u grafičkom prikazu Plana je

usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

5.1. Pošta i javne telekomunikacije

Točka 67a.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) (7) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br.2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa 2000,00 i ~~de~~ 1500,00 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(4) Iznimno od prethodnog stavka ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(53) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br.2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(64) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(75) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(86) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(97) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(108) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

~~Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.~~

(119) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije;
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica itd.);

- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone;
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa;
- izbjegavati mjesta okupljanja;
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja;
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(1249) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama ~~radijusa do 1500,00 m:~~

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada;
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem;
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.;
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta;
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra;
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(1344) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(1442) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(1543) Postavljanje novih samostojećih antenski stupovi na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(1644) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(1745) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(1846) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(1947) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(2048) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(2119) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(220) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(2324) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz br. 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica.

(25) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(26) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

5.2. Prometna infrastruktura

5.2.1. Cestovni promet

Točka 68.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40,0 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35,0 m
- državne ceste 25,0 m
- županijske ceste 15,0 m
- lokalne ceste 10,0 m,

tj. da je u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(4) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

(5) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima te ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

(6) Za planirani koridor autoceste Zagreb-Split kroz područje Sisačko-moslavačke županije potrebno je izvršiti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora.

Točka 69.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,00 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,00 m na preglednom dijelu ili 50,00 m na nepreglednom.

(5) Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

~~(7) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske parcele te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50,00 m.~~

~~(8) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine. Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.~~

(7) Omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000 kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Donji Kukuruzari.

(8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Pristupni put iz prethodnog stavka mora biti:

- širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 50 m te se na njega priključuje maksimalno dvije čestice

- širine minimalno 4,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 100 m, te izvedbom L okretišta na kraju puta.

- širine minimalno 5,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 200 m te izvedbom Y ili T okretišta na kraju puta.

- širine minimalno 5,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, maksimalne duljine 300 m te izvedbom kružnog okretišta na kraju puta.

- širine minimalno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet, maksimalne dužine 50 m.

(10) Iznimno od prethodnog stavka u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ispuniti povoljnije uvjete prometa moguće je graditi ulicu sa jednom voznom trakom koja ima minimalnu širinu 3,0 m i to na način da na preglednom dijelu ulice se izgradi ugibalište na svakih 100 m, a na nepreglednom dijelu ulice izgradi ugibalište na svakih 50 m.

(11) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

Točka 70.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštarih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.2.2. Pješački promet

Točka 71.

~~(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.~~

(1) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

5.2.3. Promet u mirovanju

Točka 72.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA :	POTREBAN BROJ MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

5.2.4. Javni prijevoz

Točka 73.

~~(1) Odredbama PPUO se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz. U Općini Donji Kukuruzari organiziran je mjesni i međumjesni javni prijevoz.~~

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

5.2.5. Biciklistički promet

Točka 74.

~~(1) Odredbama PPUO se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.~~

Minimalna širina biciklističkih staza treba biti 1,10 m za jednosmjerni promet, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

~~(2) Odredbama PPUO se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u (~~

5.3. Energetski sustav

5.3.1. Elektroenergetske građevine

Točka 75.

(1) Pripadajuće postojeće trase dalekovoda i trase u razmatranju 2x110 kV i 220 kV i 2x220 kV dalekovoda prikazane su na kartografskom prikazu br.2.“Infrastrukturni sustavi“.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

— Za dalekovod 2x110 kV i 220 kV širina koridora je 60 metara.

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog operatera elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operater prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(4) Na području općine Donji Kukuruzari koje se napaja iz TS 35/20 Hrvatska Kostajnica i gdje su svi postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice u nadležnosti HEP ODS Elektra Sisak na području plana izvedeni na naponskoj razini 20 kV planira se sukladno potrebama mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima.

(5) Za izgradnju novih transformatorskih stanica iz prethodnog stavka predviđa se mogućnost formiranja građevnih čestica minimalnih dimenzija 7x6 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9x8 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) s time da se pridržava minimalna udaljenost do granice prema susjednim katastarskim česticama od 1,0 m a do prometnica 2,5 m.

(6) Za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV koje se izvode kao tipske samostojeće građevine kabela stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama potrebno je osigurati pristup vozilima na javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje i održavanja.

(7) Transformatorske stanice iz prethodnog stavka moguće je graditi i na zelenim površinama, parkovima i sl.

(8) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je uzeti u obzir sljedeće zaštitne pojaseve za vodove 20/04 kV:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
20 kV	Podzemni	2 m	5 m
	Nadzemni	15 m	15 m
0,4 kV	Podzemni	1m	3 m
	Nadzemni	10 m	10 m

(9) Niskonaponska mreža iz prethodnog stavka na području obuhvata plana u pravilu se izvodi kao nadzemna za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodova, a detaljno određivanje trasa i lokacija niskonaponske mreže predviđa se u dokumentima prostornog

uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonsko reguliranim dokumentima.

~~(3-10)~~ Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

5.3.2. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

Točka 75a.

(1) Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ove točke, fotonaponski sustavi ukupnog kapaciteta do 30 kW, priključeni na javnu elektroenergetsku mrežu preko kućne instalacije, ukoliko to prostorni uvjeti i posebni propisi dozvoljavaju, mogu biti dijelom smješteni i izvan građevinskog područja, ali ne na vrijednom poljoprivrednom zemljištu označenom kao P1 ili P2.

(3) Samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja. Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbijeska
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem „katova“) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm
- ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

(4) Moguća je izgradnja malih hidroelektrana (kapaciteta do 10 MW) u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava na lokalitetima postojećih mlinica, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetsko odobrenje i dr.).

(5) Za zahvate građenja malih hidroelektrana iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se sljedećeg:

- ne mogu planirati na vodotocima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta te na manjim vodotocima uzvodno od same zone sanitarne zaštite i na vodotocima čije je ekološko stanje, a time i hidromorfološko, određeno kao vrlo dobro;
- potrebno je napraviti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu;

-na vodotocima na kojima je moguće planiranje hidroelektrana potrebno je osigurati kontinuitet vodotoka u smislu gradnje ribljih staza i sličnog, naročito u područjima ekološke mreže u kojima su ribe ciljne vrste;

-prilikom izgradnje hidroelektrana potrebno je izvoditi radove u riječnom koritu na način da imaju najmanje utjecaja na vodni režim, a ujedno i na zamućenje vode nizvodno, a prvenstveno treba izbjegavati privremene potpune pregradnje vodotoka;

-gradnju malih hidroelektrana treba planirati u razdoblju malih voda te visinu pregrade planirati/izvesti sukladno Vodopravnim uvjetima kako bi se očuvalo stanje vodnog tijela i cjelovitost toka sukladno Okvirnoj direktivi o vodama EU (2000/60/EZ) i Zakonu o vodama;

-u fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti i projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost hidroelektrane u okolni prostor (sadržaj zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu), te za uređenje i sanaciju područja zahvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju;

-uvjet za izgradnju male hidroelektrane je pristupni put minimalne širine 3,0 metara;

-potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste;

-građevine (strojarnica) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji izbjegavajući pritom kontrastne boje svih nadzemnih i vidljivih elemenata zahvata (gdje to nije propisano sigurnosno-tehničkim uvjetima);

-nizvodnu kosinu brane kad god je to moguće potrebno je humusirati.

(6) Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu gospodarskih zona pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetske odobrenje i dr.).

(7) Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.

(8) Potrebno je osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

5.4. Vodnogospodarski sustav

5.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine te građevine za navodnjavanje

Točka 75b.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi».

(2) Na Kartografskom prikazu br.2 "Infrastrukturni sustavi" ucrтана je shematska oznaka za, retenciju za obranu od poplava u naselju Komogovina i akumulacije za navodnjavanje (NAVNA) na vodotocima Velešnja, Babina rijeka, Plavičevica, Lovča i Jošavica koje su ujedno i lokacije akumulacija za obranu od poplava čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog prostornog plana.

(3) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrтane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

5.4.2. Vodoopskrba

Točka 76.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. «Infrastrukturni sustavi» koji se nalaze u vodoopskrbnom sustavu Hrvatska Kostajnica sa izvorištem Pašino vrelo.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

(13) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Točka 77.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Sustav mjera zaštite prirodne baštine

Točka 77a.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

(7) Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora energije.

(9) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(10) Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(11) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostornog plana.

(12) Za područje posebnog rezervata potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja sa mjerama zaštite.

(13) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje bi narušile svojstva zbog kojih je proglašen (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje nadležno Ministarstvo.

(14) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja toga ekološki značajnog područja.

(15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže (~~“Narodne novine“ broj 109/07.~~) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (~~“Narodne novine“ broj 7/06.~~).

(16) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, sljedeći dijelovi prirode predlažu se za zaštitu (nacionalnog značaja):

Zaštićeni dijelovi prirode-prijedlog za zaštitu		
Naziv	Kategorija zaštite	Površina (ha)
Zrinska gora	Značajni krajobraz	Sveukupno u 5 općina 34 236 Ukupna površina unutar SMŽ (Donji Kukuruzari, Dvor, Petrinja, Glina, Hrvatska Kostajnica) iznosi 34 236 ha. Površina unutar općine Donji Kukuruzari iznosi 6102,7966 ha.
Šamarica	Posebni rezervat šumske vegetacije	Sveukupno u 2 općine 352 Ukupna površina unutar SMŽ (Donji Kukuruzari, Dvor) iznosi 352 ha. Površina unutar općine Donji Kukuruzari iznosi 304,37 ha.

(17) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.

(18) Uredbom o proglašenju ekološke mreže (~~NN br.109/07~~) zaštićena su slijedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova. ~~međusobno povezana koridorima.~~ Na području Općine Donji Kukuruzari nalazi se ~~2~~ dva područja.

Područja Nacionalne ekološke mreže koja se nalaze u Općini Donji Kukuruzari:

R.br.	Šifra	Naziv i površina unutar Općine Donji Kukuruzari	
1.	HR 2000452 2001356	Zrinska gora Površina unutar općine Donji Kukuruzari iznosi 4343,0501 ha.	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS
2.	HR 2000464 2001342	Šamarica Područje oko špilje Gradusa Površina unutar općine Donji Kukuruzari iznosi 343,0341 ha.	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS

~~— Za područje ekološke mreže primjenjuju se slijedeće smjernice:~~

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	— Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanje stanišnih tipova — Propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, — Ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje — stanišnih tipova
4000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
400	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
402	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
406	Očuvati povezanost vodnoga toka
407	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
4000	E. Šume
421	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
426	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
428	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

(19) Mjere zaštite za pojedine zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Donji Kukuruzari:

a) mjere zaštite za šišmiše:

- potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama
- u slučaju obnove takvih zgrada poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije
- jedan dio špilja u kojima borave šišmiši potrebno je zatvoriti za javnost, a u ostalima potrebno je osigurati nesmetano kretanje šišmiša
- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove

b) mjere zaštite za velike zvijeri:

- u cilju zaštite velikih zvijeri nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih izraditi ocjenu zahvata prihvatljivosti za prirodu
- potrebno je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica kako bi se smanjila opasnost od stradavanja

c) mjere zaštite za ptice:

- sačuvati vodena i vlažna staništa
- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu
- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama

d) mjere zaštite vodozemaca i gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa

e) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu
- spriječiti onečišćenje nadzemnih i podzemnih vodotoka

f) mjere zaštite leptira:

- očuvati vodena i močvarna staništa te livade.

(20) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

(21) Ciljevi očuvanja – divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode.

6.2. ~~Zaštita nepokretnih kulturnih dobara~~ Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti

Točka 78.

(1) Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Općine Donji Kukuruzari, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima.

(2) Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja. Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Općine obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

(4) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

(5) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove parcele,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
- arheološkim lokalitetima,
- etnološkim građevinama s pripadnim parcelama,
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(6) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(7) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(8) U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

(9) Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

(10) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline

i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PZ, ZPP).

(11) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PZ).

(12) Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja. Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

(13) Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(14) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara.

(15) Na kartografskom prikazu br.5.1. u mjerilu 1:25000 označene su kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

(16) Na grafičkim prikazima br.5.2 do 5.10. u mjerilu 1:5000 označene su granice zaštite povijesnih naselja i pojedinačne građevine predviđene za zaštitu.

(17) Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadrže svoj vanjski izgled i sačuvale izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(18) Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(19) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani člankom čl. 47. i 48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološka lokalitete.

Povijesne cjeline Točka 78a.

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina izdiferencirane su kao:

- zona djelomične zaštite (B): obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je zastupljena novija gradnja na postojećoj matrici, ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja)
- kontaktna zona (C): obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama.

(2) Za zonu djelomične zaštite (B) propisuje se obavezna potpuna zaštite matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti, uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama, dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent, iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine uz provedbu obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Unutar kontaktne zone (C) može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet ne narušavanja prostornih odnosa unutar naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog

oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(4) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. Iznimno se može odobriti uklanjanje ukoliko se radi o veoma lošem građevinskom i konstruktivnom stanju, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale. Interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se uz obavezne posebne konzervatorske uvjete.

(5) U zoni zaštite kulturnog krajolika ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Povijesni sklopovi i građevine

Točka 78b.

(1) Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih štite se temeljem sljedećih uvjeta:

a) općenito

Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

-povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,

-predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru,

-građevine spomeničke vrijednosti, oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata,

-u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata,

-sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture,

-treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju. Unutar zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove prenamjeni i iznimno dogradnji, dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća gradnja. Crkve i kapele su nezamjenjive, budući da prostoru unutar naselja daju akcent. Porušene i oštećene crkve i kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim građevinama sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

c) Građevine javne namjene

Sve javne građevine bilo da su, stambene ili gospodarske, a koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć

Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima, kao i za sva kulturna dobra.

d) Tradicijske građevine

Zbog tipoloških i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi od daljeg propadanja sve tradicijske građevine, budući da iste dopunjuju sliku naselja.

S obzirom da su takve građevine uglavnom zapuštena i u lošem stanju potrebno je poticati njihovu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

Memorijalna baština

Točka 78c.

(1) Osim povijesnog značenja većeg broja spomen ploča N.O.B na području Općine nalazi se spomen obilježje koji posjeduje i znatnu umjetničku vrijednost /masovna grobnica žrtava Domovinskoga rata/.

(2) Revalorizacija povijesnih događaja i stradanja koje memoriraju ovih spomenika izlazi izvan stručnosti konzervatorske struke.

(3) Potrebno je stručno valorizirati sve memorijalne spomenike te sukladno valorizaciji provesti propisane mjere zaštite.

Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine

Točka 78d.

(1) Na karti u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(2) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete

b) prethodno odobrenje

- S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- avio snimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;

- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);

- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;

- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;

- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*;

- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu/promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);

- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.

- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.

- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Etnološka baština

Točka 78e.

(1) Za tradicijsko graditeljstvo propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- što više čuvati i obnavljati tradicijske građevine, a građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama i oblikovanjem
- u cilju očuvanja tradicijskog graditeljstva zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez stručnog mišljenja / prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Sisku, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici (parceli), na kojoj već postoji tradicijska kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj parceli, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskim graditeljstvom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se iste mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici (parceli) u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice (parcele) zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje.
- tradicijske građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Kulturni krajolici

Točka 78f.

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika:

- očuvati tradicionalnu tipologiju naselja

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti
 - čuvati neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik,
 - očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.
 - treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijskog graditeljstva i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
 - treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.
 - za bilo kakove zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.
 - antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.
- (2)** Prirodne karakteristike područja, raspored prirodnih i kultiviranih površina, te način njihovog korištenja predstavljaju izuzetnu vrijednost u ekološkom i prostornom pogledu.
- (3)** Krajolik, kao nedjeljiv element u formiranju ruralnih naselja, treba sačuvati od pojave stihijske izgradnje.
- (4)** U planiranju nove izgradnje uvažiti postojeće morfološke i općenito pejzažne značajke, osnovne elemente topografije naselja i tradicijske prostorno-organizacijske odnose.
- (5)** Treba paziti na očuvanje panoramskih predjela i kvalitetnih vizura na naselja.
- (6)** Vikend zone, ukoliko se planiraju na ovom području, ne bi smjele zauzeti najatraktivnije lokacije.
- (7)** Prilikom određivanja zona građevinskog područja potrebno je uvažiti navedene uvjete iz prethodnih stavaka.

Točka 78g.

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA SISTEMATIZIRANIH PO VRSTAMA

1. POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA

	Naselje i objekt	Status zaštite	Prijedlog kategorije
1.	Babina Rijeka-dio	PZ	2
2.	Borojevići-dio	PZ	2
3.	Brđani -dio	PZ	3
4.	D. Bjelovac	ZPP	3
5.	G. Bjelovac -dio	PZ	3
6.	Knezovljani	ZPP	3
7.	Komogovina	ZPP	3
8.	Kostreši Bjelovački	ZPP	3
9.	D. Kukuruzari	ZPP	-
10.	G. Kukuruzari	ZPP	3
11.	D. S. i G. Lovča	PZ	2
12.	Mečenčani -dio	PZ	3
13.	Prevršac	ZPP	3
14.	Umetići	ZPP	3
15.	D. Velešnja -dio	PZ	3
16.	G. Velešnja -dio	PZ	2

2. POVIJESNE GRAĐEVINE I SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Komogovina, parohijska crkva Preobraženja Kristova – 18. st.	PZ	2
2.	D. Kukuruzari, Parohijska crkva Uspenja Bogorodice	PZ	3
3.	Mečenčani, Parohijska crkva Presvete Bogorodice – 19. st.	PZ	3

2.2. Stambene građevine

	Objekti predloženi za zaštitu	Status zaštite	Prijedlog kat.
	Babina Rijeka	PZ	
1.	k.br. 30 – prizemnica	PZ	
2.	k.br. 35 – prizemnica	PZ	
	Borojevići	PZ	
3.	k.br. 39 – prizemnica	PZ	
4.	k.br. 61 – prizemnica	PZ	
5.	k.br. 67 – prizemnica	PZ	
6.	k.br. 99 – prizemnica	PZ	
7.	k.br. 105 – prizemnica	PZ	
8.	k.br. 125 – prizemnica	PZ	
9.	k.br. 46 – jednokatnica	PZ	
10.	k.br. 62 – jednokatnica	PZ	
	Donji Bjelovac	PZ	
11	k.br. 4,5,6,	PZ	
	Gornji Bjelovac	PZ	
12.	k.br. 23 – prizemnica	PZ	
13.	k.br. 24 – jednokatnica	PZ	
	Kostreši Biokovački	PZ	
14.	k.br. 18 – prizemnica	PZ	
15.	k.br. 14 – jednokatnica	PZ	
	Mečenčani	PZ	
16.	k.br. 38 – prizemnica	PZ	
17.	k.br. 75 – prizemnica	PZ	
18.	k.br. 91 – prizemnica	PZ	
19.	k.br. 103 – prizemnica	PZ	
20.	k.br. 81 – jednokatnica	PZ	
21.	k.br. 52 – jednokatnica	PZ	
	Prevršac	PZ	
22.	k.br. 11 – prizemnica	PZ	
	Donja Velešnja	PZ	
23.	k.br. 38 – prizemnica	PZ	
24.	k.br. 76 – prizemnica	PZ	
25.	k.br. 97 – jednokatnica	PZ	
	Gornja Velešnja	PZ	
26.	k.br. 3 – prizemnica	PZ	
27.	k.br. 37 – prizemnica	PZ	
28.	k.br. 52 – prizemnica	PZ	
29.	k.br. 24 – jednokatnica	PZ	
30.	k.br. 53 – jednokatnica	PZ	

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

	Evidentirani objekti unutar zona zaštite I. i II. stupnja	Status zaštite
	Borojevići	ZPP
1.	k.br. 36	ZPP
2.	k.br. 44	ZPP
3.	k.br. 61	ZPP
4.	k.br. 68	ZPP
5.	k.br. 99	ZPP
6.	k.br. 101	ZPP
7.	k.br. 105	ZPP
8.	k.br. 84	ZPP
9.	k.br. 76	ZPP
10.	k.br. 107	ZPP
	Gornja Velešnja	ZPP
1.	k. br. 3	ZPP
2.	k.br. 4	ZPP
3.	k. br. 37	ZPP
4.	k.br. 39	ZPP
5.	k. br. 41	ZPP
6.	k. br. 43	ZPP
7.	k. br. 45	ZPP
8.	k. br. 42	ZPP
9.	k. br. 46	ZPP
10.	k. br. 51	ZPP
11.	k. br. 52	ZPP
12.	k. br. 53	ZPP
13.	k. br. 55	ZPP
14.	Mlinica kod broja 4	ZPP
	Donja Velešnja	ZPP
1.	k. br. 76	ZPP
2.	k. br. 97	ZPP
	Brđani	ZPP
1.	k. br. 56	ZPP
2.	k. br. 58	ZPP
3.	k. br. 57	ZPP
	Babina Rijeka	ZPP
1.	k. br. 52 - gosp. objekt	ZPP
2.	k. br. 47	ZPP
3.	k. br. 45	ZPP
4.	k. br. 49	ZPP
	Mečenčani	ZPP
1.	k. br. 101	ZPP
2.	k. br. 85	ZPP
3.	k. br. 97	ZPP
4.	k. br. 77	ZPP
	Gornji Bjelovac	ZPP
1.	k. br. 18	ZPP

2.3. Vojne-obrambene građevine

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Stari grad Prevršac – 15. st.	Z 4408	2

II. IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJI KUKURUZARI

2.4. Građevine gospodarskog, tehničkog karaktera- niskogradnje

		Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Babina Rijeka, 2 vodenice	ZPP	
2.	G. Velešnja, vodenica	ZPP	
3.	Babina rijeka, drveni mostići	ZPP	
4.	G. Velešnja, drveni mostić	ZPP	
5.	Borojevići, most željezne konstrukcije i s drvenim podlogom	ZPP	

3. POVIJESNO MEMORIJALNI SPOMENICI

3.1.	Groblja i lokaliteti starih groblja	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Babina Rijeka – staro groblje	ZPP	
2.	Borojevići – 3 stara groblja	ZPP	
3.	G. Bjelovac – staro groblje	ZPP	
4.	Komogovina – staro groblje	ZPP	
5.	D. Kukuruzari – staro groblje	PZ	
6.	G. Lovra – staro groblje, novo groblje	ZPP	
7.	Mečenčani – staro groblje	ZPP	
8.	Prevršac – staro groblje	ZPP	

3.2.	Spomen obilježja	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Mečenčani, spomen obilježje za masovnu grobnicu žrtava Domovinskog rata	ZPP	
	u svim selima Općine – spomenici N.O.B.	ZPP	

4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

	Lokaliteti i zone	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Bjelovac – nalaz rimskog novca	ZPP	
2.	Borojevići – nalaz rimskog novca	ZPP	
3.	Brđani – nalaz rimskog novca	ZPP	
4.	Komogovina, Kordić Brdo - naselje prapovijest	PZ	2
5.	Komogovina – lokacija crkve sv. Križa – 14. st. i pravoslavni samostan iz 17. st.	PZ	2
6.	G. Lovča, Crkvište – pretpostavljena lokacija srednjovjekovnog sakralnog objekta	ZPP	
7.	Prevršac, stari grad, 15. st.	Z 4408	2

5. KRAJOLIK ILI NJEGOV DIO

5.1.	Zaštićeni krajolik	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Padine Zrinske gore-vizure	PZ	1

5.2.	Osobito vrijedan predio	Status zaštite	Prijedlog kat.
1.	Brdoviti predio naselja G. i D. Bjelovac, Kostreši Bjelovački i G. Kukuruzari - vizure	ZPP	2
2.	Kostreši- vizura na cijelo područje Općine	ZPP	2
2.	Predio uz korito Babine Rijeke i obostrano od ceste prema naselju Babina Rijeka - vizure	ZPP	2

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 79.

- (1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.
- (2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (3) Planom je predviđena lokacija [za izgradnju](#) reciklažnog dvorišta u naselju Donja Velešnja.
- (4) [Komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka.](#)

Točka 80.

- (1) Unutar građevinskog područja može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- (2) Iznimno od stavka (1) ove točke unutar građevinskog područja ne dozvoljava se spaljivanje lakiranog drveta, odnosno drugog drvenog otpada čijim bi gorenjem mogli nastati neugodni mirisi ili opasni plinovi.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 81.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

8.1. Mjere zaštite tla, šumskih površina, voda

Točka 82.

- (1) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.
- (2) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.
- (3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- (4) Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.
- (5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.
- (6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Točka 83.

- (1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.
- (2) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 84.

- (1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO.
- (2) Izuzetno od stavka (1) ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda [te sukladno Zakonu o šumama](#).
- (3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Točka 85.

(1) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta Pašino Vrelo uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake od tri zone sanitarne zaštite, te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provodi se na temelju Odluke o vodozaštitnom području crpilišta Pašino Vrelo.

Točka 86.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na području obuhvata Plana, građenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(3) Zakonom o vodama definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, djelotvornog provođenja obrane od poplava drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Utvrđivanjem inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih retencija. U inundacijskom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(4) S obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Točka 87.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 88.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Točka 89.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

8.2. Mjere zaštite od požara

Točka 90.

(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

~~(2) Prilikom određivanja mjesta gdje se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova~~

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

~~**(4)** Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8—1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8—1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10,0 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10,0 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30,0 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50,0 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:~~

~~————— za plinovode do promjera 200 mm.....0,5%~~

~~————— za plinovode većeg od 200 mm.....0,3%~~

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje nadležnog javnopravnog tijela

~~**(5)** U vezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.1.600 i druge), te njemačke propise (DWGW regulativu i EU DIN norme), koji se priznaju kao priznata pravila tehničke prakse.~~

(56) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(67) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(78) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.

(89) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

~~**(10)** Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.~~

~~**(11)** Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse.~~

(912) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima i uputama proizvođača.

~~**(13)** Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.~~

(114) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(125) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(136) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

~~**(17)** U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.~~

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležnog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(168) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

~~**(19)** Sukladno članku 15. stavak (1) Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» br. 58/93.), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu, za zahvate u prostoru na sljedećim građevinama:~~

~~1. Sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;~~

~~2. Sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara („Narodne novine“ br. 25/94.).~~

~~**(20)** Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.~~

8.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

8.3.1. Poplave i suše

Točka 90a.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području općine Donji Kukuruzari, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrđuje vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

8.3.2. Potresi

Točka 90b.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

8.3.3. Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.

Točka 90c.

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. Godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podločnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

(3) Studijom iz prethodnog stavka evidentirane su opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru. Na području Općine Donji Kukuruzari evidentirane su daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podločnosti“ koje temeljem preliminarne identifikacije rizika prikazuju podločnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Donji Kukuruzari priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom

prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

(5) Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

8.3.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

Točka 90d.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

(4) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(5) Na području Općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(6) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, Općina Donji Kukuruzari neće graditi javna skloništa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Točka 91.

(1) Utvrđuje se potreba izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Općine Donji Kukuruzari:

- Prostorni plan posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza „Zrinska gora“.

(2) Pored navedenih dokumenata prostornog uređenja, potrebno je osigurati i ostalu dokumentaciju koja je vezana uz uređenje prostora i okoliša :

-izrada Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Donji Kukuruzari;

-izrada Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselja u području vodocrpilišta "Pašino vrelo";

-izrada projekta sustava odvodnje i obrade otpadnih voda za ostala naselja Općine Donji Kukuruzari;

-inicijativa u izradi projektne dokumentacije zaštite od oborinskih voda;

-izrada projekta vodoopskrbe za sva naselja Općine Donji Kukuruzari.

Točka 92.

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUO određuje se Odlukom Općine.

Točka 93.

(1) U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora, Općina Donji Kukuruzari obvezuje se da kontinuirano osigurava sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Točka 94.

(1) Na području Općine Donji Kukuruzari biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Točka 95.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO-om za drugu namjenu mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko ~~Programom mjera za unapređenje stanja~~ Izvješćem o stanju u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,00 m² bruto;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,00 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,00 m² bruto građevinske površine);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,00 m² izgrađenosti za građevine do 100,00 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta)."

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ("Službeni vjesnik" br. 16/03. i 16/12.) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

Članak 7.

(1) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari ("Službeni vjesnik" br. 16/03. i br.16/12.) u suprotnosti s nekim od dijelova II. izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari, primjenjuju se II. izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari.

Članak 8.

(1) II. izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Donji Kukuruzari i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Donji Kukuruzari.

(2) Izvornici II. izmjena i dopuna PPUO Donji Kukuruzari čuvaju se u:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine -1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije-1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko- moslavačke županije-1 primjerak
4. Pismohrani Općine Donji Kukuruzari -2 primjerka

(3) Uvid u II. izmjene i dopune PPUO Donji Kukuruzari moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko- moslavačke županije u ulici S.i A. Radića 30 u Sisku.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Donji Kukuruzari».

Klasa :

Ur. broj:

Donji Kukuruzari, 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA DONJI KUKURUZARI

Predsjednik općinskog vijeća:

Stipo Šapina

5. OBRAZLOŽENJE

5. OBRAZLOŽENJE

Sadržaj

5.1. POLAZIŠTA

5.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

5.3.1. Usklađivanje administrativnih granica općine i naselja sa katastarskom podlogom

5.3.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

5.3.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

5.3.4. Sportsko - rekreacijski sadržaji

5.3.5. Turističko - ugostiteljski sadržaji

5.3.6. Eksploatacija geotermalnih voda

5.3.7. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

5.3.8. Razvoj infrastrukturnih sustava

5.3.8.1. Biciklistički i pješački promet

5.3.8.2. Pošta i javne telekomunikacije

5.3.8.3. Elektroenergetski sustav

5.3.8.4. Vodoopskrba

5.3.9. Poljoprivredno i šumsko zemljište

5.3.10. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

5.3.11. Usklađenje pojmova i termina u odredbama za provođenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19.)

5.1. POLAZIŠTA

Općinsko vijeće Općine Donji Kukuruzari, na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 15. Statuta Općine Donji Kukuruzari („Službeni vjesnik“ broj 15/13 i 51/14), je na svojoj XXII. sjednici održanoj dana 07. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari («Službeni vjesnik“ broj 67/20. od 20.10. 2020.).

Za izradu II. ID PPUO Donji Kukuruzari nabavljene su digitalne katastarske podloge i orto-foto karte u HTRS-96 sustavu.

5.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Donji Kukuruzari te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Donji Kukuruzari.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

Provedbom Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari uočene su slabosti nekih planskih rješenja te je utvrđena potreba izrade njegovih izmjena i dopuna, naročito u dijelu koji se odnosi na:

- a) usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19) te drugim zakonima i propisima;
- b) usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19-pročišćeni tekst);
- c) usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju temeljem čl. 90 Zakona;
- d) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Gvozd;
- e) pretvorbu ID Plana u HTRS96/TM sustav i izrada ID Plana na katastarskim podlogama u HTRS96/TM;
- f) analizu građevinskih područja svih naselja te njihova korekciju nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- g) analizu i korekciju svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- h) analizu svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihove korekciju u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- i) izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Gvozd.

5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

5.3.1. Usklađivanje administrativnih granica općine i naselja sa katastarskom podlogom

U odnosu na prethodni prostorni plan u ovim II. izmjenama i dopunama došlo je do usklađenja administrativne granice naselja i granice Općine Donji Kukuruzari sa najnovijim podacima Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu.

5.3.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

Građevinska područja naselja u svim naseljima Općine Donji Kukuruzari promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana općine Gvozd u mjerilu 1:5000 u potpunosti zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice na kojima su evidentirani izgrađeni objekti prema digitalnom orto-foto snimci iz 2019. godine (uglavnom građevine izgrađene prije 1968.g) koje u Planu nisu bile do sada evidentirane zbog loših katastarskih podloga, te specifične konfiguracije terena Općine Donji Kukuruzari;
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevne čestice prema zahtjevima Općine
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevne čestice sportsko-rekreacijsku namjenu prema zahtjevima Općine
- prenamjena pojedinih građevnih čestica u poslovnu namjenu prema zahtjevima Općine
- ostalo.

5.3.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Provedbene odredbe usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju što se tiče izgradnje izvan granice građevinskog područja naselja te sa PPSMŽ.

5.3.4. Sportsko - rekreacijski sadržaji

Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, te sukladno Zakonu izvan granice građevinskog područja kako je navedeno u odredbama za provedbu.

Proširena je lokacija sportsko rekreacijske zone u Mečenčanima za 0,17 ha.

Tablica postojećih lokaliteta sportsko-rekreacijske namjene unutar granice građevinskih područja naselja:

Postojeće sportsko- rekreacijske zone unutar granice građevinskih područja naselja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Mečenčani	Sportsko igralište kod osnovne škole	1,1 +0,17(proširenje)	Sportsko igralište
Donji Kukuruzari	Sportski centar	2,1	Sportska igrališta sa tribinama

Na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina ucrtane su planirane rekreacijske rute tj poučne staze (pješačka, biciklistička, jahanje) u naseljima Mečenčani, Prevršac i Babina Rijeka.

5.3.5. Turističko - ugostiteljski sadržaji

U diferenciranju turističke ponude Općine Donji Kukuruzari izvan granice građevinskog područja naselja i unutar granice građevinskog područja naselja planira se razvoj:

- izletničkog i edukativnog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Sunju, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam)
- obnove postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;

- turističke signalizacije, označavanje poučnih staza, pješačkih staza, biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi
- uređenja tradicionalnih seoskih poljskih putova
- robinzonskog turizma
- kampova i kampirališta
- kroz izvedbu edukativnih promatračnica, poučnih staza, zelenog amfiteatra, odmorišta i slično i na šumskom zemljištu u svrhu rekreacijsko edukativnog korištenja i prezentacije šumskog zemljišta.

Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgraditi smještajne kapacitete;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

5.3.6. Eksploatacija geotermalnih voda

Ovim izmjenama i dopunama Plana dodana je odredba temeljem PPSMŽ kojom se omogućava na cjelokupnom području Općine Donji Kukuruzari provođenje istražnih radova za eksploataciju geotermalnih voda.

5.3.7. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Na prostoru Općine Donji Kukuruzari brisane su zone za gospodarsku namjenu Veleška polja i reciklažno dvorište a označene su dvije zone za poslovnu namjenu (oznaka K) unutar građevinskog područja naselja Donji Kukuruzari prenamjenom postojećeg građevinskog područja.

Pod poslovnim djelatnostima koje se mogu graditi na označenim zonama K podrazumijevaju se poslovne građevine, poduzetnički inkubatori, višenamjenski objekti (poslovno–društveni objekt upravne, trgovačke, poslovne namjene i ostalo), građevine za turizam, zabavni tematski parkovi, građevine za sport i rekreaciju, zdravstvene građevine, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, infrastrukturne građevine, te elektrane na obnovljive izvore energije.

Naselje	građevinsko područje za poslovnu namjenu - oznaka K	Površina (ha)
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 1	0,7
Donji Kukuruzari	Poslovna zona 2	0,3

U sklopu poslovnih zona unutar građevinskog područja naselja gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %;
- najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- minimalna i maksimalna veličina građevne čestice nisu ograničeni.

5.3.8. Razvoj infrastrukturnih sustava

Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14.i 103/18.).

Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14.i 103/18.).

5.3.8.1. Biciklistički i pješački promet

Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

5.3.8.2. Pošta i javne telekomunikacije

Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za središnje naselje: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 MW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

5.3.8.3. Elektroenergetski sustav

Korigirani su zaštitni koridori dalekovoda.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskih područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

Moguća je izgradnja malih hidroelektrana (kapaciteta do 10 MW) u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava na lokalitetima postojećih mlinica, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetsko odobrenje i dr.).

5.3.8.4. Vodoopskrba

Na kartografski prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ doctane su dvije novoplanirane precrpne stanice u naselju Gornji Bjelovac uz planirani vodovod.

5.3.9. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Podaci za poljoprivredne površine prikazane na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ za osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo usklađeni su elaboratom „Agroekološka studija i program razvitka poljoprivrede na području Sisačko-moslavačke županije, izrađivač Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu“. Podaci za šumske površine tj. za gospodarske šume u državnom i privatnom vlasništvu, te za zaštitne šume korišteni su prema podacima dobivenih iz Hrvatskih šuma.

5.3.10. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

U mjerama za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš dodane su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje sadrže mjere zaštite od poplava i suša, potresa te tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećom u gospodarskim objektima i prometu.

Naročito su izdvojene i dodane Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.

Sukladno Uputi Ministarstva nadležnog za poslove prostornog i Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija u Plan su uvrštene zone evidencije geohazarda i preliminarne zone podložnosti geohazarda.

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

Studijom su evidentirane opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru.

Na području Općine Donji Kukuruzari evidentirane su terenskim i daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražnje koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarne identifikacije rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Donji Kukuruzari priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i

kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

5.3.11. Usklađenje pojmova i termina u odredbama za provedbu sukladno Zakonu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19.)

Svi novi pojmovi i termini koji se nalaze u Odredbama za provedbu Plana su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju također Odredbi za provedbu usklađene su u dijelovima koji se odnose na vrste građevina i smještaja koji se mogu graditi unutar i izvan granice građevinskog područja naselja.